



Annelie Tourville, Courtier immobilier
GROUPE MACKAY
 Agence immobilière
 5700, rue Garnier #102
 Montréal (QC) H2G 0A1
<http://www.groupemackay.com>

514-267-8466 / 514-690-3384

annelie@groupemackay.com

No Centris® 20580408 (En vigueur)



343 614 \$ + TPS/TVQ (388,885 \$)¹

7071 Rue St-Urbain, app. 110
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
H2S 3H4

Région Montréal
Quartier Petite Italie
Près de Mozart
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	En construction, Neuve
Style	À un étage	Date de livraison prévue	2019-01-15
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Cotisation spéciale	
Étage	1er étage (RDC)	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	3	États financiers	
Nombre total d'unités	30	Règlements de l'immeuble	
Dim. partie privative		Reprise/Contrôle de justice	Non
Sup. partie priv. brute	933 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	2019-01-15
Cadastre partie privative	1867846	Signature de l'acte de vente	2019-01-15
Cadastre parties communes			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année		Municipales	Non émises	Frais de cop. (240 \$/mois)	2 880 \$
Terrain		Scolaires	Non émises	Frais communs	
Bâtiment		Secteur	Non émises	Électricité	
		Eau	Non émises	Mazout	
		Autre		Gaz	
Total	Non émises	Total	Non émises	Total	2 880 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	3	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salle à manger	11,10 X 16,4 p	Bois	salon	
RDC	Cuisine	11 X 8,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	12 X 10 p	Bois	mezzanine	
2	Salle de bains	8,8 X 7,6 p	Céramique	mezzanine	
2	Chambre à coucher	9,8 X 12 p	Bois	mezzanine	

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
--------------------	------------	----------------------------	------------------------

Patio	21,1 X 9,8 p	
Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement	Brique	Piscine
Fenestration	Aluminium	Stationnement cadastré
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stationnement
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée
Mode chauffage	Plinthes électriques, Radiant	Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Équipement/Services	Échangeur d'air, Escalier mécanique, Gicleurs, Interphone, Thermopompe murale	Vue
Particularités du bâtiment		Proximité Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture Membrane élastomère

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier
MIO Condominiums - Réalisé par Vivenda 30 unités secteur Mile Ex Petite Italie . Structure béton, ascenseur, 1-2-3 chambres . Plancher chauffant et garage disponible . Unité avec Mezzanine pour les niveaux 1 et 3. La vie urbaine à son meilleur : Marché Jean-Talon, Parc Jarry, Metro, boutiques et restaurants de la rue St-Laurent et Jean- Talon.

Addenda
Projet MIO Condominiums; un projet signature de Vivenda situé au coeur de la Petite-Italie. Le projet MIO offrira 30 unités d'habitation haut de gamme, tout béton, de une, deux ou trois chambres, entre 668 pc à 1340 pc.
Caractéristiques du projet: Plafonds de 8.6 pieds à 16 pieds Terrasses privées au toit Jardins privés Plusieurs unités avec mezzanine Fenestration immense Design contemporain tendance et finitions haut de gamme Robinetterie haut de gamme Italienne Ascenseurs Stationnements intérieurs Eau chaude incluse dans les frais de condo Très grands rangements et rangement vélo inclus Possibilité d'obtenir une borne de recharge pour voitures électriques Et beaucoup plus encore!
Les frais de condo incluent l'eau chaude et sont estimés à 0,24\$/pc. La livraison est prévue pour Janvier 2019

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Non

Source

GROUPE MACKAY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

¹ Le prix total inclut la TPS, la TVQ et les remboursements si l'acheteur se qualifie. Le remboursement de taxes pour les habitations neuves ou ayant fait l'objet de rénovations majeures n'est accessible qu'au particulier, à certaines conditions.