



Annelie Tourville, Courtier immobilier
GROUPE MACKAY
 Agence immobilière
 5700, rue Garnier #102
 Montréal (QC) H2G 0A1
<http://www.groupemackay.com>

514-267-8466 / 514-690-3384

annelie@groupemackay.com

No Centris® 13742640 (En vigueur)



626 500 \$ + TPS/TVQ (720,318 \$)¹

**1785 Rue du Bois-des-Caryers
 LaSalle (Montréal)**

H8N 0E5

Région Montréal

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	À construire, Neuve
Type de bâtiment	En rangée	Date de livraison prévue	2019-06-19
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 433 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	2019-06-19
Cadastre	5662398	Signature de l'acte de vente	2019-06-19
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale) Taxes (annuelles) Dépenses/Énergie (annuelles)

Année	Municipales	Non émises	Frais communs
Terrain	Scolaires	Non émises	Électricité
Bâtiment	Secteur		Mazout
	Eau		Gaz

Total	Non émises	Total	Non émises	Total
--------------	------------	--------------	------------	--------------

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	14	Nbre chambres	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
SS1	Salle familiale	14,6 X 15,6 p	Bois		
RDC	Hall d'entrée	4,7 X 6,4 p	Bois		
RDC	Salon	10,5 X 13,3 p	Bois		
RDC	Salle à manger	8,5 X 10,5 p	Bois		
RDC	Cuisine	10 X 13 p	Céramique		
RDC	Salle d'eau	6 X 5 p	Céramique		
2	Chambre à coucher	10,2 X 11,2 p	Bois		
2	Salle de bains	6,9 X 8,8 p	Céramique		
2	Salle de bains	6,9 X 7 p	Céramique		
2	Chambre à coucher	10 X 11,2 p	Bois		
2	Chambre à coucher	10,8 X 11,2 p	Bois		
3	Chambre à coucher principale	14,7 X 15,5 p	Bois		
3	Garde robe	7,1 X 8,11 p	Bois		

3	Salle de bains	7,1 X 8,11 p	Bois
Espace additionnel		Dimensions	
Terrasse au RDC		16 X 20 p irr	
Terrasse sur le toit		7,3 X 18,6 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Membrane élastomère	Stationnement	Garage (1)
Revêtement	Brique	Allée	
Fenestration	Aluminium, PVC	Garage	Intégré
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Installation aspirateur central, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

Magnifique projet de maisons de ville à Lasalle par Vivenda et Prével alliance . 4 ou 5 chambres, garage, cour et terrasses privées spacieuses, plusieurs salles de bain et salles d'eau, matériaux de qualité. Transports, axes routiers, commodités et parcs rendent ce projet des plus désirables pour les familles et les amoureux de la nature, en ville.

Addenda

Le projet Bobois offrira des maisons de ville haut de gamme :

- * Vous pourrez choisir parmi une variété de modèles comportant de 4 à 5 chambres à coucher.
- * Chaque phase contient 16 à 18 maisons de ville avec des espaces verts paysagers.
- * Centre commercial Angrignon à 5 minutes, le Parc Angrignon et la station de Metro Angrignon à une courte distance de marche.
- * Garage privé avec isolation thermique et sonore supérieure.
- * Achat de votre résidence couvert par le programme officiel de "Garantie des Maison Neuves "
- * Vivenda et Prével Alliance; des bâtisseurs d'expérience aux multiples réalisations.
- * Et bien plus encore...

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Non

Source

GROUPE MACKAY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Extérieur



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains

¹ Le prix total inclut la TPS, la TVQ et les remboursements si l'acheteur se qualifie. Le remboursement de taxes pour les habitations neuves ou ayant fait l'objet de rénovations majeures n'est accessible qu'au particulier, à certaines conditions.