



**Année Tourville**, Courtier immobilier  
**GROUPE MACKAY**  
 Agence immobilière  
 5700, rue Garnier #102  
 Montréal (QC) H2G 0A1  
<http://www.groupemackay.com>

514-267-8466 / 514-690-3384

[annelie@groupemackay.com](mailto:annelie@groupemackay.com)

No Centris® 9985940 (En vigueur)



**275 093 \$ + TPS/TVQ (308,852 \$)<sup>1</sup>**

**7071 Rue St-Urbain, app. 101**  
**Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)**  
**H2S 3H4**

**Région** Montréal  
**Quartier** Petite Italie  
**Près de** Mozart  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	À construire, Neuve
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	2018-12-01
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>	1er étage (RDC)	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Nombre total d'étages</b>	3	<b>États financiers</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	30	<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dim. partie privative</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Sup. partie priv. brute</b>	707 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Date ou délai d'occupation</b>	2018-12-01
<b>Cadastre partie privative</b>	1867846	<b>Signature de l'acte de vente</b>	2018-12-01
<b>Cadastre parties communes</b>			
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>		<b>Municipales</b>	Non émises	<b>Frais de cop. (177 \$/mois)</b>	2 124 \$
<b>Terrain</b>		<b>Scolaires</b>	Non émises	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>	Non émises	<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>	Non émises	<b>Mazout</b>	
		<b>Autre</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	Non émises	<b>Total</b>	Non émises	<b>Total</b>	2 124 \$

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

Nbre pièces	3	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Séjour/Salle à manger	13 X 15,4 p	Bois	salon	
RDC	Cuisine	10 X 8,4 p	Bois		
2	Chambre à coucher	13 X 9,3 p	Bois	mezzanine	
2	Salle de bains	8,4 X 5,1 p	Céramique	mezzanine	

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>	Aluminium	<b>Stationnement cadastré</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant)	<b>Stationnement</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques, Radiant	<b>Garage</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Échangeur d'air, Escalier mécanique, Gicleurs, Interphone, Thermopompe murale	<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, Université
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	Membrane élastomère

## Inclusions

## Exclusions

## Remarques - Courtier

Mio Condominiums - Réalisé par Vivenda 30 unités secteur Mile Ex Petite Italie . Structure béton, ascenseur, 1-2-3 chambres . Plancher chauffant et garage disponible . Unité avec Mezzanine pour les niveaux 1 et 3. La vie urbaine à son meilleur : Marché Jean-Talon, Parc Jarry, Metro, boutiques et restaurants de la rue St-Laurent et Jean-Talon

## Addenda

Projet MIO Condominiums; un projet signature de Vivenda situé au coeur de la Petite-Italie.

Le projet MIO offrira 30 unités d'habitation haut de gamme, tout béton, de une, deux ou trois chambres, entre 668 pc à 1455 pc.

Caractéristiques du projet:

Plafonds de 8.6 pieds à 16 pieds

Terrasses privées au toit

Jardins privés

Plusieurs unités avec mezzanine

Fenestration immense

Design contemporain tendance et finitions haut de gamme

Planchers chauffants\*

Robinetterie haut de gamme Italienne

Ascenseurs

Stationnements intérieurs

Eau chaude incluse dans les frais de condo

Très grands rangements et rangement vélo inclus

Possibilité d'obtenir une borne de recharge pour voitures électrique

Et beaucoup plus encore!!

Les frais de condo incluent l'eau chaude et sont estimés à 0,24\$/pc.

## Vente avec garantie légale

**Déclaration du vendeur**

Non

**Source**

GROUPE MACKAY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Salle de bains

<sup>1</sup> Le prix total inclut la TPS, la TVQ et les remboursements si l'acheteur se qualifie. Le remboursement de taxes pour les habitations neuves ou ayant fait l'objet de rénovations majeures n'est accessible qu'au particulier, à certaines conditions.