



Annelie Tourville, Courtier immobilier
GROUPE MACKAY
 Agence immobilière
 5700, rue Garnier #102
 Montréal (QC) H2G 0A1
<http://www.groupemackay.com>

514-267-8466 / 514-690-3384

annelie@groupemackay.com

No Centris® 20288126 (En vigueur)



500 000 \$

6712 Av. De Chateaubriand, app. 6
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
H2S 2N8

Région Montréal
Quartier La Petite-Patrie
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2013
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Jumelé	Émise	Oui (2013)
Étage	3e étage	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages	3	Procès-verbal	
Nombre total d'unités	6	États financiers	
Dim. partie privative		Règlements de l'immeuble	Oui
Sup. partie priv. au plan	1 138,82 pc	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2013)
Superficie du terrain		Numéro de matricule	
Cadastre partie privative	4967301	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre parties communes	4967295	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2018	Municipales	3 492 \$ (2018)	Frais de cop. (231 \$/mois)	2 772 \$
Terrain	36 000 \$	Scolaires	678 \$ (2018)	Frais communs	
Bâtiment	382 500 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	418 500 \$	Total	4 170 \$	Total	2 772 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	12,11 X 12,2 p	Bois		
2	Salle à manger	12,11 X 9,9 p	Bois		
2	Cuisine	9,4 X 7,8 p	Céramique		
2	Salle de bains	9,1 X 4,11 p	Céramique		

2	Chambre à coucher principale	9,9 X 10 p	Bois
2	Boudoir	9,9 X 7,9 p	Bois
Mezzanine	Mezzanine	14 X 12,11 p	Bois
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Espace de rangement	9 X 13 p	19720207	Partie commune à usage restreint
Allée	14 X 9 p	19720207	Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration		Allée - 1
Énergie/Chauffage		Stationnement
Mode chauffage		Allée (1)
Sous-sol		Allée
Salle de bains		Garage
Inst. laveuse-sécheuse		Abri d'auto
Foyer-Poêle		Terrain
Armoires cuisine		Topographie
Équipement/Services		Particularités du site
Particularités du bâtiment		Eau (accès)
Efficacité énergétique		Vue
		Proximité
		Revêtement de la toiture

Inclusions

Frigidaire, cuisinière, lave-vaisselle

Exclusions

Luminaires, rideaux du salon

Remarques - Courtier

Situé dans un secteur très recherché! Cet étonnant condo muni d'une mezzanine offre un luxe sans prétention avec une abondance de lumière naturelle, de grands volumes, une ample terrasse privée à vous faire rêver. Cuisine moderne à aire ouverte, SDB haut de gamme et bien plus encore.

Addenda

Prendre note que l'espace de rangement est identifié par le numéro 6 et l'espace de stationnement est identifié par le numéro 2.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-6517

Source

ENGEL & VOLKERS MONTRÉAL, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Boudoir



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Vue d'ensemble



Salon



Vue d'ensemble



Escalier



Mezzanine



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Stationnement