



Annelie Tourville, Courtier immobilier
GROUPE MACKAY
 Agence immobilière
 5700, rue Garnier #102
 Montréal (QC) H2G 0A1
<http://www.groupemackay.com>

514-267-8466 / 514-690-3384

annelie@groupemackay.com

No Centris® 19831324 (En vigueur)



469 000 \$

658 Av. Bloomfield
Outremont (Montréal)
H2V 3S1

Région Montréal

Quartier

Près de Bernard

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1912
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	1er étage (RDC)	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	3	États financiers	
Nombre total d'unités	3	Règlements de l'immeuble	
Dim. partie privative		Reprise/Contrôle de justice	Non
Sup. partie priv. au plan	995 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	2018-09-15
Cadastre partie privative	1354585	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre parties communes	1512632,1512633		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année 2018	Municipales 3 364 \$ (2018)	Frais de cop. (175 \$/mois)	2 100 \$
Terrain 94 800 \$	Scolaires 710 \$ (2018)	Frais communs	
Bâtiment 300 900 \$	Secteur	Électricité	
	Eau	Mazout	
		Gaz	
Total 395 700 \$	Total 4 074 \$	Total	2 100 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	10 X 11 p	Céramique		
RDC	Salle de bains	7,4 X 6,10 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	10,1 X 14,3 p irr	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9 X 10 p	Bois		
RDC	Salle d'eau	8 X 4 p	Céramique		

RDC	Salon	20 X 9,4 p	Bois
RDC	Salle à manger	9,3 X 16,4 p irr	Bois
RDC	Chambre à coucher	8 X 13,8 p	Bois
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon	7,7 X 34 p		
Allée		Côté nord	Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration	PVC	Stationnement cadastré	Allée - 1
Type de fenestration	Oscillo-battant	Stationnement	Allée (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes à convection	Garage	
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine	Méla mine	Eau (accès)	
Équipement/Services		Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Cégep, École primaire, École secondaire, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

Réfrigérateur, plaque de cuisson, lave-vaisselle, micro-ondes, laveuse et broyeur. Le tout sans garantie.

Exclusions

Sécheuse

Addenda

REZ-DE-CHAUSSÉE de 3 chambres avec cour et stationnement.

Emplacement de choix dans un quartier en demande. Au coeur d'Outremont et à proximité du Mile End. À distance de marche des parcs, écoles, transports en commun, épiceries et nombreux et charmants commerces de la rue Bernard.

Concept à aire ouverte. Cuisine avec coin repas ouverte sur la salle à manger et le salon.

3 Chambres à coucher dont une avec salle d'eau attenante et garde-robe walk-in.

Salle de bains rénovée.

Planchers de bois refaits à neuf sur la majeure partie de l'appartement.

Balcon à l'avant et belle cour intérieure avec terrasse.

Plafonds de plus de 9 pieds, grandes fenêtres sur 3 côtés.

La superficie a été prise au rôle foncier.

Les frais de condo sont à confirmer.

Chance à saisir. À voir sans tarder !

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-43948

Source

GRUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle d'eau



Bureau



Salle de bains



Stationnement



Cour