



Annelie Tourville, Courtier immobilier
GROUPE MACKAY
 Agence immobilière
 5700, rue Garnier #102
 Montréal (QC) H2G 0A1
<http://www.groupemackay.com>

514-267-8466 / 514-690-3384

annelie@groupemackay.com

No Centris® 26214980 (En vigueur)



899 000 \$

5755-5763 Av. Christophe-Colomb
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
H2S 2E8

Région Montréal
Quartier La Petite-Patrie
Près de Rosemont
Plan d'eau

Genre de propriété	Quintuplex	Année de construction	1925
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	235 500 \$
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Évaluation du bâtiment	532 000 \$
Nombre total d'étages		Évaluation totale	767 500 \$ (2015)
Dimensions du bâtiment	25 X 52,1 p irr	Date de livraison prévue	
Superficie habitable		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment	1 269,06 pc	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	25 X 130 p	Certificat de localisation	Oui (2011)
Superficie du terrain	3 248,55 pc	Numéro de matricule	
Cadastre	3794952	Date ou délai d'occupation	Selon les baux
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	30 jours PA acceptée

Revenus mensuels (résidentiel) - 5 unité(s)

Numéro log.	5755	Fin de bail	2019-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	665 \$	
Nbre chambres	1	Valeur locative		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements		

Numéro log.	5757	Fin de bail	2019-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	760 \$	
Nbre chambres	1	Valeur locative		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements		

Numéro log.	5759	Fin de bail	2019-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	750 \$	
Nbre chambres	1	Valeur locative		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements		

Numéro log.	5761	Fin de bail	2019-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	680 \$	
Nbre chambres	1	Valeur locative		Exclus selon bail

Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements		
<hr/>				
Numéro log.	5763	Fin de bail	2019-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	6	Loyer mensuel	1 395 \$	
Nbre chambres	2	Valeur locative		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements		
Revenus bruts potentiels annuels		51 000 \$ (2018-09-16)		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Chargement	
Approvisionnement eau	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Fondation		Rénovations	
Revêtement de la toiture		Piscine	
Revêtement	Aluminium, Brique	Stationnement	Allée (2)
Plancher séparateur		Allée	
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Recouvrement de plancher		Particularités du site	
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé	Eau (accès)	
Salle de bains		Vue	
Inst. laveuse-sécheuse		Proximité	Métro, Transport en commun
Foyer-Poêle		Étude environnementale	
Armoires cuisine		Efficacité énergétique	
Équipement/Services		Occupation	

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

Superbe 5plex, rosemont petite-patrie, proche métro rosemont, entièrement loué actuellement (occupation selon les baux), très grand et impeccable RDC avec cachet et planchers de bois francs, sous-sol non fini, belle cour avec 2 stationnements en arrière (réservés au rdc), les 4 autres logements sont de belles dimensions en bon état et lumineux!

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-87360

Source

PROPRIA AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Sommaire financier

5755-5763 Av. Christophe-Colomb Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal) H2S 2E8

Revenus bruts potentiels (2018-09-16)		Résidentiel	
Résidentiel	51 000 \$	Type	Nombre
Commercial		4 ½	4
Stationnements/Garages		6 ½	1
Autres		Total	5
Total	51 000 \$	Commercial	
Inoccupation et mauvaises créances		Type	Nombre
Résidentiel		Autres	
Commercial		Type	Nombre
Stationnements/Garages			
Autres			
Total			
Revenus bruts effectifs	51 000 \$		
Dépenses d'exploitation			
Taxes municipales (2018)	6 300 \$		
Taxe scolaire (2018)	1 236 \$		
Taxes de secteur			
Taxes d'affaires			
Taxes d'eau			
Énergie - Électricité			
Énergie - Mazout			
Énergie - Gaz			
Ascenseur(s)			
Assurances			
Câble (télé)			
Concierge			
Contenant sanitaire			
Déneigement			
Entretien			
Équipement (location)			
Frais communs			
Gestion/Administration			
Ordures			
Pelouse			
Publicité			
Sécurité			
Récupération des dépenses			
Total	7 536 \$		
Revenus nets d'exploitation	43 464 \$		