



**Annelie Tourville**, Courtier immobilier  
**GROUPE MACKAY**  
 Agence immobilière  
 5700, rue Garnier #102  
 Montréal (QC) H2G 0A1  
<http://www.groupemackay.com>

514-267-8466 / 514-690-3384

[annelie@groupemackay.com](mailto:annelie@groupemackay.com)

No Centris® 22103898 (En vigueur)



170 300 \$ + TPS/TVQ (195,802 \$)<sup>1</sup>

**5585 Rue D'Iberville, app. 206**  
**Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)**  
**H2G 2B2**

**Région** Montréal  
**Quartier** Vieux-Rosemont  
**Près de** rue Dandurand  
**Plan d'eau** Fleuve Saint-Laurent

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	À construire, Neuve
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>	2e étage	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dim. partie privative</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	463 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Date ou délai d'occupation</b>	2019-11-01
<b>Cadastre partie privative</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	2019-11-01
<b>Cadastre parties communes</b>			
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>		<b>Municipales</b>	Non émises	<b>Frais de cop. (101 \$/mois)</b>	1 212 \$
<b>Terrain</b>		<b>Scolaires</b>	Non émises	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	Non émises	<b>Total</b>	Non émises	<b>Total</b>	1 212 \$

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
2	Cuisine	8,11 X 18 p irr	Bois		
2	Salon	10,3 X 12 p irr	Bois		
2	Chambre à coucher	9,8 X 10,1 p	Bois		
2	Salle de bains	8 X 8,6 p	Céramique		
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>		<b>Description des droits</b>	
Balcon	10 X 6 p				

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>		<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>		<b>Garage</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>		<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	

## Inclusions

-

## Exclusions

-

## Remarques - Courtier

Les condos Aera offrent des unités de 1, 2 ou 3 chambres au coin des rues d'Iberville et Dandurand. Situé au coeur du quartier Rosemont, dans un secteur en - plein essor offrant un accès rapide à tous les services et aux nombreuses boutiques et restaurants de la Promenade Masson. Choisir Aera, c'est choisir une vie de quartier sans pareille!

## Addenda

Les condos Aera vous offrent des unités de 1, 2 ou 3 chambres au coin des rues d'Iberville et Dandurand, en face du chaleureux parc Rosemont. Ces logements soignés et étudiés mettent votre qualité de vie en priorité.

Caractéristiques:

- cour intérieure
- aménagement paysager et parc privé
- comptoirs en quartz
- grands balcons
- air conditionné mural et échangeur d'air
- espace de rangement intérieur privé
- acoustique optimisée
- armoires thermoplastique
- certains unités font face au parc Rosemont
- stationnement pour vélo sécurisé

Aera se situe au coeur du quartier Rosemont, dans un secteur en - plein essor offrant un accès rapide à tous les services et aux nombreuses boutiques et restaurants de la Promenade Masson. Choisir Aera, c'est choisir une vie de quartier sans pareille!

Horaire de bureau des ventes:

Lundi 12h00 - 19h30

Mardi 12h00 - 19h30

Mercredi 12h00 - 19h30

Jeudi 12h00 - 19h30

Vendredi Fermé

Samedi 12h00 - 17h00  
Dimanche 12h00 - 17h00

**Vente avec garantie légale**

**Déclaration du vendeur** Non

**Source**

GROUPE MACKAY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Salon



Cuisine



Salle de bains



Extérieur



Extérieur

<sup>1</sup> Le prix total inclut la TPS, la TVQ et les remboursements si l'acheteur se qualifie. Le remboursement de taxes pour les habitations neuves ou ayant fait l'objet de rénovations majeures n'est accessible qu'au particulier, à certaines conditions.