



Annelie Tourville, Courtier immobilier
GROUPE MACKAY
 Agence immobilière
 5700, rue Garnier #102
 Montréal (QC) H2G 0A1
<http://www.groupemackay.com>

514-267-8466 / 514-690-3384

annelie@groupemackay.com

No Centris® 17537245 (En vigueur)



659 000 \$

2230 Av. du Mont-Royal E.
Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)
H2H 1K4

Région Montréal
Quartier Le Plateau-Mont-Royal
Près de Messier
Plan d'eau

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Année de conversion
Type de bâtiment
Étage 3e étage
Nombre total d'étages
Nombre total d'unités
Dim. partie privative
Sup. partie priv. au plan 1 700 pc
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre partie privative 1585269
Cadastre parties communes
Zonage Résidentiel

Année de construction 1924
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration de copropriété
Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. (part. divise) Non
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 90 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 90 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2018
Terrain 206 000 \$
Bâtiment 322 000 \$

Taxes (annuelles)

Municipales 10 084 \$ (2018)
Scolaires 868 \$ (2018)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (1 \$/mois) 12 \$
Frais communs
Électricité
Mazout
Gaz

Total 528 000 \$

Total 10 952 \$

Total 12 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3	Salon	23 X 11 p	Bois		
3	Cuisine	16 X 17 p	Bois		
3	Salle à manger	15,5 X 13,5 p	Bois		
3	Chambre à coucher	18 X 11 p	Bois		

3	Salle de bains	7,5 X 7 p	Céramique	
3	Boudoir	14 X 12 p	Bois	
3	Chambre à coucher principale	15 X 15 p	Bois	
3	Salle de bains	15 X 6 p	Bois	Att. CCP
3	Terrasse	9 X 7 p	Bois	Att. CCP
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Terrasse sur le toit	21 X 21 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stationnement cadastré	
Type de fenestration		Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage		Allée	
Mode chauffage		Garage	
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services		Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

- deux air climatisés muraux, lave-vaisselle, four encastré, plaque chauffante, frigo

Exclusions

- Luminaires du passage, lustres, laveuse/sécheuse, bbq sur le toit

Remarques - Courtier

Très grand condo avec beaucoup de cachet. Plusieurs rénovations ont été faites. Le condo possède une magnifique suite des maîtres sur deux niveaux avec salle de bain et terrasse privée. L'unité possède également une grande terrasse sur le toit. Air climatisé et garage chauffé. Situé sur l'avenue du Mt-Royal et de tous les services.

Addenda

- Les vendeurs sont en attente de la division du triplex en condo
- Aucune vente ne pourra être faite sans la division complétée
- La division est aux frais des vendeurs
- La vente est faite sans garantie légale
- Évaluation et les taxes sont pour le triplex
- Un nouveau certificat de localisation sera commndé

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-5159

Source

RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Cuisine



Façade



Cuisine



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Boudoir



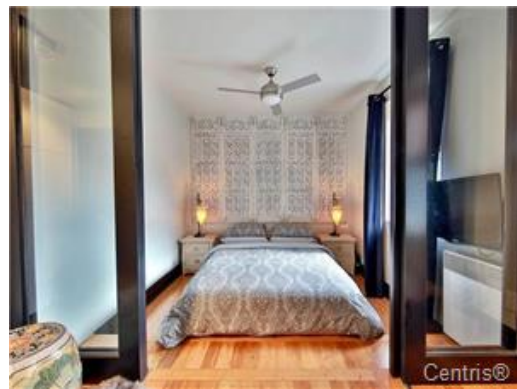
Boudoir



Escalier



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse