



Annelie Tourville, Courtier immobilier
GROUPE MACKAY
 Agence immobilière
 5700, rue Garnier #102
 Montréal (QC) H2G 0A1
<http://www.groupemackay.com>

514-267-8466 / 514-690-3384

annelie@groupemackay.com

No Centris® 24228622 (En vigueur)



374 900 \$

7115 Rue St-Urbain, app. 308
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
H2S 3H4

Région Montréal
Quartier Petite Italie
Près de Jean-Talon Ouest / Mozart
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2010
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Émise	Oui (2010)
Étage	3e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2010-05-07)
Nombre total d'étages	4	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	30	Procès-verbal	Oui (2017)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2017)
Sup. partie priv. au plan	802,99 pc	Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2010)
Cadastre partie privative	4 498 083,4 498 103	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes		Date ou délai d'occupation	2018-12-10
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	45 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2018	Municipales	2 775 \$ (2018)	Frais de cop. (185 \$/mois)	2 220 \$
Terrain	36 700 \$	Scolaires	529 \$ (2018)	Frais communs	
Bâtiment	284 900 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	321 600 \$	Total	3 304 \$	Total	2 220 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3	Hall d'entrée	3,10 X 7,2 p	Céramique		
3	Cuisine	7,2 X 7,5 p	Céramique		
3	Salle à manger	10,2 X 11,2 p	Bois d'ingénierie		
3	Salon	10,2 X 10,3 p	Bois d'ingénierie		

3	Chambre à coucher principale	12,10 X 9,1 p irr	Bois d'ingénierie	Walk-in/4'x6'
3	Salle de bains	8,2 X 8,4 p irr	Céramique	+ esp.laveuse/sécheuse
4	Chambre à coucher	11,1 X 12,5 p irr	Bois d'ingénierie	Utilisé en sfm + esp. bureau
4	espace bureau	6,8 X 9 p irr	Bois d'ingénierie	espace ouvert sans cloison
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité		Description des droits
Garage		4 498 103 / #18		Partie privative
Espace de rangement - Adjac		#17		Partie commune à usage restreint
Terrasse privée accès par la r	9,10 X 10,9 p			Partie privative
Balcon avant accès par le salc				

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration		Stationnement cadastré	Garage - 1
Type de fenestration		Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	Chauffé, Intégré
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (3e niveau)	Topographie	Plat
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine	Mélamine	Eau (accès)	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)	Vue	Panoramique, Superbe vue de la terrasse privée au 4e étage
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université, Cafés, épicerie & restaurants
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

2 unités d'air climatisé mural, fixtures, micro-onde hotte, lave-vaisselle, rideaux et pôles du rez-de-chaussée, interphone, 1 manette pour ouvre-porte de garage électrique.

Exclusions

Rideaux et pôles à l'étage.

Remarques - Courtier

Magnifique condo sur 2 étages avec garage intérieur situé dans le quartier Mile-EX. La vie urbaine à son meilleur! Spacieuse terrasse privée avec vue panoramique + un balcon. Poss. de 2 cac, dont une pourrait être à l'étage ou conserver l'espace en s. familiale et bureau. Plafond +- 9' au rdc. Fenestration mur à mur. À pied du métro/marché J- Talon

Addenda

Le 7115 RUE ST-URBAIN:

Magnifique copropriété de style urbain-chic situé aux 3e et 4e étages de l'immeuble, la vie dans ce quartier très convoité de la ville est des plus agréable, tout se fait à pied de marche. Bienvenue dans le Mile-Ex!

Voici ces atouts:

Spacieuse terrasse privée au 4e étage avec une superbe vue panoramique, possibilité d'y mettre votre BBQ.

Un balcon supplémentaire donne face à la rue St-Urbain.

3E ÉTAGE: Plancher bois d'ingénierie et céramique

-Cuisine offrant un excellent plan de travail avec comptoir type bistro . Dossieret en pâte de verre, armoires ton noyer avec comptoir de stratifié blanc.

-Salon & Salle à manger, espace ouvert avec lumière naturelle abondante. Du salon, accès au balcon.

-Chambre à coucher au rdc avec penderie type walk-in.

-Salle de bains: Épurée, bain-douche avec demi-porte de verre, espace pour laveuse / sècheuse superposées, espace aménagé avec goût.

AU 4E ÉTAGE: Plancher bois d'ingénierie

- Espace lumineux pouvant accueillir une 2e chambre à coucher ou un espace séjour avec coin bureau. Un accès direct à la terrasse privée, c'est aire de détente vous offrira une vue exceptionnelle .

Un espace de rangement fermé se trouve sur ce niveau.

De plus:

- Un garage intérieur pour une voiture avec un espace de rangement

- Chaque étage a son unité d'air climatisé, afin d'avoir une climatisation tempérée.

*Localisation: Habiter Rosemont--La Petite-Patrie

Tous les services à proximité dans un cadre paisible et accueillant . En plein coeur de Montréal, se trouvent des rues verdoyantes, de nombreux parcs, une multitude de petits commerces charmants, une gastronomie enivrante et une foule d'autres petits avantages qui sauront vous convaincre que Rosemont--La Petite-Patrie, c'est la vie urbaine à son meilleur!

Proximité au Marché Jean-Talon, parc Jarry, plusieurs petits restaurants, cafés et commerces de la Petite-Italie, stations de métro: Castelnau et Jean-Talon.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-2918

Frais de 50,00\$ annuellement pour la terrasse(n'est pas inclus dans les frais de copropriété).

Source

RE/MAX SÉLECTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Terrasse



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Salle à manger



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Escalier



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Balcon



Garage