



Annelie Tourville, Courtier immobilier
GROUPE MACKAY
 Agence immobilière
 5700, rue Garnier #102
 Montréal (QC) H2G 0A1
<http://www.groupemackay.com>

514-267-8466 / 514-690-3384

annelie@groupemackay.com

No Centris® 19949772 (En vigueur)



929 000 \$

6541Z Av. De Chateaubriand
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
H2S 2N6

Région Montréal
Quartier La Petite-Patrie
Près de Rue Beaubien Est
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2015
Type de bâtiment	En rangée	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	16 X 43 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 774 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2015)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	2018-12-03
Cadastre	5 607 282 / 5 607 280 Cadastre du Québec	Signature de l'acte de vente	2018-11-30
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2018	Municipales	5 723 \$ (2018)	Frais communs (194 \$/mois)	2 328 \$
Terrain	89 600 \$	Scolaires	1 138 \$ (2018)	Électricité	700 \$
Bâtiment	596 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	686 000 \$	Total	6 861 \$	Total	3 028 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	11,4 X 16,6 p	Bois		
RDC	Salle à manger	12,2 X 13,3 p	Bois		
RDC	Cuisine	14,2 X 15,2 p	Bois		
RDC	Salle d'eau	5,3 X 2,11 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	11,6 X 11,10 p	Bois	grand rangement	
2	Salle de bains	11,10 X 7,10 p	Céramique		
2	Chambre à coucher	16,11 X 10,8 p	Bois		
SS1	Chambre à coucher	10 X 12,5 p	Tapis		
SS1	Salle familiale	15,1 X 13,9 p	Tapis		
SS1	Salle de bains	7,11 X 4,10 p	Céramique		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Membrane élastomère	Stationnement	Allée (1)
Revêtement	Brique	Allée	Pavé uni
Fenestration	Aluminium	Garage	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	Terrain	Clôturé
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	espace buanderie fermé (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université, Marché Jean-Talon
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Système de domotique	Efficacité énergétique	Certification Novoclimat

Inclusions

Réfrigérateur (Thermador), Plaque au gaz 5 ronds (Thermador), Four encastré, Micro-ondes encastré, Lave-vaisselle (Bosch), Système de caméras extérieures (avant et arrière), Stores, Luminaires, Chauffe-serviette, Système de domotique.

Exclusions

Laveuse, Sécheuse, Luminaire de l'escalier et de la salle à manger, Meuble mural de la salle à manger.

Remarques - Courtier

RARE SUR LE MARCHÉ ** Localisation exceptionnelle au coeur de La Petite-Patrie ** Cottage sur 3 étages offrant 3 chambres , deux salles de bains ET UNE SALLE D'EAU. Concept à aire ouverte au RDC offre un milieu de vie agréable . Jardin privé paysagé, stationnement extérieur et cabanon. A/C central. Cette propriété est un gage de confort et qualité!

Addenda

Localisation exceptionnelle au coeur de La Petite-Patrie: bénéficiez de l'atmosphère agréable du quartier grâce aux parcs et aux restaurants qui sont tous à distance de marche du projet;
Garderies / écoles, Face au métro Beaubien, accessibilité aux transports collectifs/alternatifs (bus, taxi, Communauto, Bixi, pistes cyclables, Marché Jean-Talon, Commerces de proximité, SAQ, épicerie fines et spécialisées, supermarchés, pharmacies, nettoyeurs, bibliothèque, Les boutiques et restaurants de la Plaza St-Hubert (récemment réaménagée)

CARACTÉRISTIQUES:

- @ Chauffage et climatisation central au gaz naturel
- @ Entrée distincte
- @ Escaliers architecturaux -- dessinés sur mesure et uniques à Montréal
- @ Promoteur réputé -- récipiendaire du titre Entrepreneur de l'Année décerné par l'ACQ en 2013 et 2011
- @ Une adresse qui se démarquera dans le quartier par son architecture et son design étudiés
- @ Insonorisation de grande qualité
- @ Fenêtres architecturales uniques, oscillo-battante à triple verres
- @ Réponds aux critères de la certification Novoclimat 2.0
- @ Bâtiment entièrement giclé à l'uréthane
- @ Armoires de cuisine en thermoplastique avec amortisseurs
- @ Plancher de bois franc Canadien en érable
- @ Plancher chauffant dans la salle de bain

@ Un design audacieux et étudié

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-75087

Source

RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salon



Hall d'entrée



Salon



Salon



Salle d'eau



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Salle familiale



Salle familiale



Salle de bains



Salle de lavage