



Annelie Tourville, Courtier immobilier
GROUPE MACKAY
 Agence immobilière
 5700, rue Garnier #102
 Montréal (QC) H2G 0A1
<http://www.groupemackay.com>

514-267-8466 / 514-690-3384

annelie@groupemackay.com

No Centris® 26994933 (En vigueur)



399 000 \$

6511 Boul. St-Laurent, app. 408
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
H2S 3C5

Région Montréal
Quartier Petite Italie
Près de Beaubien
Plan d'eau

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Année de conversion
Type de bâtiment En rangée
Étage 4e étage
Nombre total d'étages 4
Nombre total d'unités 30
Dim. partie privative
Sup. partie priv. au plan 902 pc
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre partie privative 4436782, 4436798
Cadastre parties communes 4436755
Zonage

Année de construction 2011
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration de copropriété
Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. (part. divise) Oui (2011)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 2018-11-01
Signature de l'acte de vente 2018-11-01

Évaluation (municipale)

Année 2018
Terrain 27 300 \$
Bâtiment 342 100 \$

Taxes (annuelles)

Municipales 3 219 \$ (2018)
Scolaires 620 \$ (2018)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (278 \$/mois) 3 336 \$
Frais communs
Électricité
Mazout
Gaz

Total 369 400 \$

Total 3 839 \$

Total 3 336 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	4	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
4	Salon	12 X 27 p	Bois	Salle à manger	
4	Cuisine	10 X 10 p	Céramique		
4	Chambre à coucher	9,8 X 10 p	Bois		
4	Chambre à coucher principale	9,3 X 12,6 p	Bois		
4	Salle de lavage	5,6 X 9,5 p	Céramique		

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Espace de rangement Garage		4436755	
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité		Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité		Rénovations
Revêtement			Piscine
Fenestration			Stationnement cadastré Garage - 1
Type de fenestration			Stationnement Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité		Allée
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)		Garage
Sous-sol			Abri d'auto
Salle de bains			Terrain
Inst. laveuse-sécheuse			Topographie
Foyer-Poêle			Particularités du site
Armoires cuisine			Eau (accès)
Équipement/Services	Climatiseur central, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)		Vue
Particularités du bâtiment			Proximité
Efficacité énergétique			Revêtement de la toiture
Inclusions			
lave-vaisselle, rideaux, salle à manger, cuisinière			
Exclusions			
rideaux chambre à coucher principale			
Remarques - Courtier			
Localisation!!! Garage!!! Marché Jean-Talon! Petite-Italie! À qui la chance venez vous installer dans ce magnifique unité au dernier étage, au coeur de la petite-Italie. 900 pi.ca bien divisé et ouvert, plafonds hauts, grande salle de bains, salle de lavage avec beaucoup de rangement. Un quartier incroyable où il fait bon vivre... Tout est là!!!			
Addenda			
Habitez ce condo c'est avoir accès à une tonne de commodité dans ce secteur hyper prisé!			
À 5-10 minutes vous retrouverez:			
<ul style="list-style-type: none"> -Métro Beaubien -Marché Jean-talon -Épicerie spécialisée Italienne Milano -Excellents restaurants -Une multitude de Cafés barista -La rue Beaubien -Saq -Pharmacie 			
Condo et balcon orienté à l'ouest pour un maximum de soleil!!!			
Copropriété bien gérée par une compagnie extérieure.			
Vente avec garantie légale			
Déclaration du vendeur		Oui DV-79664	
Source			
RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			



Façade



Façade



Façade



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Cuisine



Salon



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Bureau



Balcon



Hall d'entrée



Salle de lavage



Rangement



Garage



Façade