



**Annelie Tourville**, Courtier immobilier  
**GROUPE MACKAY**  
 Agence immobilière  
 5700, rue Garnier #102  
 Montréal (QC) H2G 0A1  
<http://www.groupemackay.com>

514-267-8466 / 514-690-3384  
 annelie@groupemackay.com

No Centris® 14531289 (En vigueur)



**416 995 \$ + TPS/TVQ (477,360 \$)<sup>1</sup>**

**5700 Rue Garnier, app. 422**  
**Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)**  
**H2G 2Z7**

**Région** Montréal  
**Quartier** La Petite-Patrie  
**Près de** des carrières  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	À construire, Neuve
<b>Style</b>	À un étage et demi	<b>Date de livraison prévue</b>	2019-04-01
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée sur coin	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>	4e étage	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Nombre total d'étages</b>	4	<b>États financiers</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	118	<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dim. partie privative</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Sup. partie priv. brute</b>	1 155 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Date ou délai d'occupation</b>	2019-04-01
<b>Cadastre partie privative</b>	3795047	<b>Signature de l'acte de vente</b>	2019-04-01
<b>Cadastre parties communes</b>	3795047		
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>		<b>Municipales</b>	Non émises	<b>Frais de cop. (277 \$/mois)</b>	3 324 \$
<b>Terrain</b>		<b>Scolaires</b>	Non émises	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>	Non émises	<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>	Non émises	<b>Mazout</b>	
		<b>Autre</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	Non émises	<b>Total</b>	Non émises	<b>Total</b>	3 324 \$

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
4	Salon	17,1 X 11,6 p	Bois	salle à manger	
4	Cuisine	11,5 X 8,9 p	Bois		
4	Salle de bains	8,10 X 5 p	Céramique		
4	Chambre à coucher	10,6 X 9,10 p	Bois		
4	Chambre à coucher	9,6 X 9,2 p	Bois		
4	Chambre à coucher	10 X 12,6 p	Bois		

4	Salle de bains	8,5 X 8,7 p	Céramique
4	Rangement	8,5 X 6,4 p	Bois
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>
Balcon	10 X 5 p		

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>		<b>Allée</b>
<b>Mode chauffage</b>		<b>Garage</b>
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>
<b>Equipement/Services</b>		<b>Vue</b>
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>

### Inclusions

### Exclusions

### Remarques - Courtier

Unité de coin 3 chambres 4e étage Cuisine/salon /salle à manger à aire ouverte. Finitions haut de gamme. Design recherché, sobre et avant-gardiste. Rangement et rangement vélo inclus. Possibilité d'acquérir un stationnement intérieur. Signé Vivenda Prével Alliance.

### Addenda

Le Rose-Phillips II est un projet un projet actuel, fonctionnel et intelligent signé Vivenda Prével Alliance.

Rendant hommage à celle dont le nom inspira la dénomination du quartier Rosemont, le Rose-Phillips II sera érigé au coin des rues Garnier/Des Carrières/De Lanaudière directement en face du parc Père Marquette dans le quartier Rosemont/Petite-Patrie. Idéal pour ceux qui aiment être près de tout, en gardant un chez-soi calme.

Il s'agit d'un projet de 118 unités divisé en 4 phases.

Toutes les unités comportent un grand balcon ou terrasse, un espace de rangement, un rangement vélo, des finitions haut de gamme et bien d'autres éléments distinctifs. Possibilité d'acquérir un stationnement intérieur.

Les unités mezzanines feront l'envie de tous par leur élévation de plafond de 17 pieds, leur vue sur la ville, leur terrasse privée sur le toit, leur salle de bain, et leur salle d'eau à la mezzanine.

D'autres unités disponibles sur demande.

L'eau chaude est incluse dans les frais de condo.

\*Veuillez noter que le développeur se réserve le droit d'ajouter aux unités restantes un stationnement, à sa discrétion.

### Vente avec garantie légale

### Déclaration du vendeur

Non

**Source**

GROUPE MACKAY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Jardin



Jardin



Vue



Vue

<sup>1</sup> Le prix total inclut la TPS, la TVQ et les remboursements si l'acheteur se qualifie. Le remboursement de taxes pour les habitations neuves ou ayant fait l'objet de rénovations majeures n'est accessible qu'au particulier, à certaines conditions.