



**Annelie Tourville**, Courtier immobilier  
**GROUPE MACKAY**  
 Agence immobilière  
 5700, rue Garnier #102  
 Montréal (QC) H2G 0A1  
<http://www.groupemackay.com>

514-267-8466 / 514-690-3384

[annelie@groupemackay.com](mailto:annelie@groupemackay.com)

No Centris® 27882277 (En vigueur)



**395 000 \$**

**5 Rue Dante, app. 201**  
**Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)**  
**H2S 1J6**

**Région** Montréal  
**Quartier** Petite Italie  
**Près de** Saint-Dominique  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2015
<b>Style</b>	À étages	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise <b>Quote-part</b> 3 %	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée sur coin	<b>Émise</b>	Oui (2014)
<b>Étage</b>	2e étage	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'étages</b>	6	<b>Procès-verbal</b>	Oui (2017)
<b>Nombre total d'unités</b>	28	<b>États financiers</b>	Oui (2017)
<b>Dim. partie privative</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	Oui
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	732 pc	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2014)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Cadastre partie privative</b>	5202676	<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre parties communes</b>	5202673	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2015	<b>Municipales</b>	2 750 \$ (2018)	<b>Frais de cop. (205 \$/mois)</b>	2 460 \$
<b>Terrain</b>	14 000 \$	<b>Scolaires</b>	1 150 \$ (2017)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	314 500 \$	<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	60 \$
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	328 500 \$	<b>Total</b>	3 900 \$	<b>Total</b>	2 520 \$

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
2	Salon	16 X 14 p	Bois		
2	Salle à manger	11 X 10 p	Bois		
2	Cuisine	13,2 X 8 p	Couvre-sols souples		
2	Salle d'eau	7 X 6,6 p	Céramique		

2	Chambre à coucher principale	12 X 11,7 p	Bois
2	Salle de bains	10 X 3,5 p	Céramique
2	Walkin	10 X 3,9 p	Bois
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>
Garage	4 X 10 p	5202716	Partie commune à usage restreint
Balcon	8,3 X 8,1 p		Partie privative
Espace de rangement - Adjacent	6 X 3,3 p		Partie commune à usage restreint

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>	Aluminium	<b>Stationnement cadastré</b>	Garage - 1
<b>Type de fenestration</b>	Oscillo-battant	<b>Stationnement</b>	Garage (1)
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>	Chauffé, Intégré
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle d'eau (2e niveau)	<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>	Bois, Stratifié	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Ascenseur(s), Climatiseur mural, Échangeur d'air, Interphone	<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	Membrane élastomère

## Inclusions

Plaque en céramique 5 ronds de marque Fisher Paykel, four à convection (FP), frigo Samsung à porte française, lave vaisselle double tiroir (FP), combo laveuse-sécheuse Samsung, support à télévision, porte-manteau, stores sur mesure, rideaux et pôles, tablettes de garde-robes, tous les luminaires.

## Exclusions

Cellier mural dans la cuisine, décorations sur les murs, cabinet Besta au dessus du bureau

## Remarques - Courtier

Vivez la Petite-Italie à son meilleur! Un quartier magique où les nouveaux condos se font rares. Finitions de qualité, îlot central pour cuisiner et recevoir, grande chambre avec "walk in" et surtout l'insonorisation impeccable grâce à la structure de béton de l'immeuble. La rue Dante et ses environs procure un style de vie à pied léger et doux.

## Addenda

Voyez les comparables, la demande actuelle et la valeur de revente pour la Petite-Italie!

## Vente avec garantie légale

**Déclaration du vendeur** Oui DV-2444

## Source

ENGEL & VOLKERS MONTRÉAL, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Cuisine



Salle d'eau



Salle à manger



Salle à manger



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Rangement



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Balcon



Balcon