



Annelie Tourville, Courtier immobilier
GROUPE MACKAY
 Agence immobilière
 5700, rue Garnier #102
 Montréal (QC) H2G 0A1
<http://www.groupemackay.com>

514-267-8466 / 514-690-3384

annelie@groupemackay.com

No Centris® 23814355 (En vigueur)



549 000 \$

6664-6666 Av. De Lorimier
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
H2G 2P6

Région Montréal
Quartier La Petite-Patrie
Près de St-Zotique
Plan d'eau

Genre de propriété	Duplex	Année de construction	1930
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	144 500 \$
Type de bâtiment	En rangée	Évaluation du bâtiment	357 500 \$
Nombre total d'étages	2	Évaluation totale	502 000 \$ (2018)
Dimensions du bâtiment	22,2 X 45,1 p	Date de livraison prévue	
Superficie habitable		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	22,2 X 90 p	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	1 995,95 pc	Numéro de matricule	
Cadastre	3794013	Date ou délai d'occupation	30 jours PA acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	30 jours PA acceptée

Revenus mensuels (résidentiel) - 2 unité(s)

Numéro log.	6664	Fin de bail	Propriétaire occupant	Inclus selon bail
Nbre pièces	6	Loyer mensuel		
Nbre chambres	3	Valeur locative	1 400 \$	Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements		

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Cuisine	10,8 X 15,1 p	Céramique	
RDC	Salle à manger	12 X 13,1 p	Bois	Double
RDC	Chambre à coucher	9,9 X 12 p	Bois	Double
RDC	Boudoir	5,11 X 6,4 p irr	Bois	Double
RDC	Salon	9,10 X 13,7 p	Bois	Double
RDC	Chambre à coucher	10,1 X 13 p	Bois	Fermé
RDC	Salle de bains	4,3 X 7,1 p	Céramique	

Numéro log.	6666	Fin de bail	2019-07-01	Inclus selon bail
Nbre pièces	6	Loyer mensuel	850 \$	
Nbre chambres	3	Valeur locative		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements		

Revenus bruts potentiels annuels 27 000 \$ (2018-03-29)

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Chargement	
Approvisionnement eau	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Fondation		Rénovations	
Revêtement de la toiture		Piscine	
Revêtement		Stationnement	Garage (1)
Plancher séparateur		Allée	
Fenestration		Garage	Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité, Gaz naturel	Terrain	
Mode chauffage	Eau chaude, Plinthes électriques	Topographie	
Recouvrement de plancher		Particularités du site	
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé	Eau (accès)	
Salle de bains		Vue	
Inst. laveuse-sécheuse		Proximité	Autoroute, Cégep, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable
Foyer-Poêle		Étude environnementale	
Armoires cuisine		Efficacité énergétique	
Equipement/Services		Occupation	

Inclusions

Stores, luminaires du rdc

Exclusions

Remarques - Courtier

Duplex idéal pour propriétaire occupant qui recherche un mode de vie urbain. Propriété ayant conservé son caractère architectural d'origine avec ses boiseries non peintes, ses planchers de bois franc et ses plâtres d'origines (rosettes, colonnes et motifs décoratifs). Situé dans un secteur très recherché. Occupation immédiate. Beaucoup de cachet.

Addenda

Près des services de la rue Beaubien avec ses boutiques et ses restos et son cinéma.

Situé à la jonction des axes routiers idéal pour tout déplacement, à quelques pas de la Maison de la culture et près des écoles : Saint-Marc, Saint-Barthélemy pour le programme international de premier cycle, Collège Jean-Eudes, Collège de Rosemont.

À moins de 10 minutes de marche du métro Iberville.
Près des centres sportifs et piste cyclable

- Cour arrière donnant sur une ruelle.
- Sous-sol idéal pour rangement, avec sortie arrière.
- Nouvelle fournaise au gaz environ 3 ans
- Bail du 6666 loué 860\$ à partir du 1er juillet jusqu'au 30 juin 2019

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-30362

Un certificat de localisation a été commandé

Source

RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Sommaire financier

6664-6666 Av. De Lorimier Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal) H2G 2P6

Revenus bruts potentiels (2018-03-27)		Résidentiel	
Résidentiel	27 000 \$	Type	Nombre
Commercial		6 ½	2
Stationnements/Garages		Total	2
Autres			
Total	27 000 \$	Commercial	
Inoccupation et mauvaises créances		Type	Nombre
Résidentiel		Autres	
Commercial		Type	Nombre
Stationnements/Garages			
Autres			
Total			
Revenus bruts effectifs	27 000 \$		
Dépenses d'exploitation			
Taxes municipales (2018)	4 200 \$		
Taxe scolaire (2018)	841 \$		
Taxes de secteur			
Taxes d'affaires			
Taxes d'eau			
Énergie - Électricité			
Énergie - Mazout			
Énergie - Gaz			
Ascenseur(s)			
Assurances			
Câble (télé)			
Concierge			
Contenant sanitaire			
Déneigement			
Entretien			
Équipement (location)			
Frais communs			
Gestion/Administration			
Ordures			
Pelouse			
Publicité			
Sécurité			
Récupération des dépenses			
Total	5 041 \$		
Revenus nets d'exploitation	21 959 \$		



Façade



Hall d'entrée



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Cour



Face arrière



Extérieur