



Annelie Tourville, Courtier immobilier
GROUPE MACKAY
 Agence immobilière
 5700, rue Garnier #102
 Montréal (QC) H2G 0A1
<http://www.groupemackay.com>

514-267-8466 / 514-690-3384

annelie@groupemackay.com

No Centris® 14758075 (En vigueur)



639 000 \$

**4060 Rue Dorion
 Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)
 H2K 4B9**

Région Montréal
Quartier Le Plateau-Mont-Royal
Près de Rachel
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1910
Type de bâtiment	En rangée	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	25 X 42 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 000 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 000 pc	Cert. de loc.	Oui (2002)
Dimensions du terrain	25 X 75 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	1 894 pc	Date ou délai d'occupation	2018-07-12
Cadastre	1192420	Signature de l'acte de vente	2018-07-12
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2017	Municipales	5 134 \$ (2017)	Frais communs	
Terrain	232 100 \$	Scolaires	1 039 \$ (2017)	Électricité	
Bâtiment	381 100 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	613 200 \$	Total	6 173 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres	5+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	4 X 11 p			
RDC	Salle à manger	15 X 12 p			
RDC	Cuisine	13 X 12 p			
RDC	Salon	9 X 16,5 p			
RDC	Chambre à coucher	11,5 X 15,5 p			
RDC	Salle de bains	8 X 9 p			
2	Chambre à coucher	12 X 9 p			
2	Chambre à coucher	10 X 12 p			
2	Chambre à coucher	10 X 9 p			
2	Chambre à coucher	12 X 10 p			
2	Salle de bains	8 X 9 p			
Espace additionnel			Dimensions		
cour			25 X 36 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (2)
Revêtement		Allée	Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	
Type de fenestration	Coulissante	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage		Terrain	Boisé, Clôturé, Paysager
Mode chauffage		Topographie	
Sous-sol	Vide sanitaire	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Méto, Parc
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

Cottage 25 pieds de façades à deux pas du parc La Fontaine. Un concept à aire ouverte, 5 chambres, 2 salles de bain, grande cour ensoleillée donnant sur une ruelle verte avec stationnement privé. Visite libre dimanche entre 14h00-15h00

Addenda

Visite libre dimanche entre 14h00-15h00

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-44171

Source

GRUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cour



Salle à manger



Cuisine



Salon



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Autre