



Annelie Tourville, Courtier immobilier
GROUPE MACKAY
 Agence immobilière
 5700, rue Garnier #102
 Montréal (QC) H2G 0A1
<http://www.groupemackay.com>

514-267-8466 / 514-690-3384

annelie@groupemackay.com

No Centris® 17245785 (En vigueur)



415 000 \$

2595 Rue Rachel E.
Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)
H2H 1S3

Région Montréal
Quartier Le Plateau-Mont-Royal
Près de
Plan d'eau

| | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Genre de propriété | Appartement | Année de construction | 1920 |
| Style | À un étage | Date de livraison prévue | |
| Type de copropriété | Indivise Quote-part 48,47 % | Devis | |
| Année de conversion | | Déclaration de copropriété | |
| Type de bâtiment | Jumelé | Cotisation spéciale | |
| Étage | 1er étage (RDC) | Procès-verbal | |
| Nombre total d'étages | | États financiers | |
| Nombre total d'unités | | Règlements de l'immeuble | |
| Dim. du bâtiment | | Reprise/Contrôle de justice | Non |
| Sup. quote-part au plan | 964 pc | Possibilité d'échange | |
| Superficie du bâtiment | | Cert. de loc. (part. divise) | Oui (2013) |
| Dimensions du terrain | | Numéro de matricule | |
| Superficie du terrain | | Date ou délai d'occupation | 30 jours PA/PL acceptée |
| Cadastre de l'immeuble | 3361589 | Signature de l'acte de vente | 30 jours PA/PL acceptée |
| Cadastre parties communes | | | |
| Zonage | Résidentiel | | |

| Évaluation (municipale) | | Taxes (annuelles) | | Dépenses/Énergie (annuelles) | |
|--------------------------------|--|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------|
| Année | | Municipales | 4 782 \$ (2018) | Frais de cop. (105 \$/mois) | 1 260 \$ |
| Terrain | | Scolaires | 886 \$ (2018) | Frais communs | |
| Bâtiment | | Secteur | | Électricité | |
| | | Eau | | Mazout | |
| | | | | Gaz | |
| Total | | Total | 5 668 \$ | Total | 1 260 \$ |

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

| Nbre pièces | 7 | Nbre chambres | 3+0 | Nbre salles de bains + salles d'eau | 1+0 |
|-------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------|-----|
| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire | |
| RDC | Cuisine | 12,10 X 10,11 p | Bois | | |
| RDC | Salle à manger | 11,4 X 10,5 p | Bois | | |
| RDC | Salon | 12 X 10,5 p | Bois | | |

| | | | |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| RDC | Chambre à coucher principale | 12,3 X 12 p | Bois |
| RDC | Chambre à coucher | 11,10 X 9,9 p | Bois |
| RDC | Bureau | 23,7 X 11,5 p | Céramique |
| RDC | Salle de bains | 8,6 X 6,7 p | Céramique |
| SS1 | Atelier | 25 X 45 p | Béton |
| Espace additionnel | Dimensions | Cadastre/Numéro de l'unité | Description des droits |
| Balcon | | | |
| Espace de rangement | | | |
| 1 stationnement extérieur | | | |
| Cabanon | | | |
| Jacuzzi | | | |

Caractéristiques

| | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---|
| Système d'égouts | Municipalité | Appareils loc. (mens.) | |
| Approvisionnement eau | Municipalité | Rénovations | |
| Revêtement | | Piscine | |
| Fenestration | | Stationnement cadastré | |
| Type de fenestration | | Stationnement | Allée (1) |
| Énergie/Chauffage | Gaz naturel | Allée | Asphalte |
| Mode chauffage | Air soufflé (pulsé) | Garage | |
| Sous-sol | 6 pieds et plus, Non aménagé | Abri d'auto | |
| Salle de bains | | Terrain | |
| Inst. laveuse-sécheuse | | Topographie | |
| Foyer-Poêle | | Particularités du site | |
| Armoires cuisine | | Eau (accès) | |
| Équipement/Services | | Vue | |
| Particularités du bâtiment | | Proximité | Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université |
| Efficacité énergétique | | Revêtement de la toiture | |

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

Magnifique condo très ensoleillé, fenestration sur 3 cotés, plafond de 10 pieds, beaucoup de cachet... grande terrasse, jardin, bain Jacuzzi à l'extérieur, stationnement et grand cabanon. Immeuble centenaire, boiseries décapées, 2 grandes chambres à coucher avec très grand rangement Ikea, salon, salle à manger, cuisine et une grande pièce avant

Addenda

Il y a trois entrées, la principale en avant, une sur le côté et une côté jardin. Immeuble de 4 unités rénovés, près de tous les services, écoles, garderie, épicerie, SAQ. A 2 minutes des autobus 97 et 24, station Bixi au coin de la maison. Système de chauffage fournaise au gaz naturel au sol, cuisinière gaz incluse, système d'alarme. Sous-sol de 6' et plus. Electroménager inclus dans la vente. Possibilité de vendre meublé, clé en main. Disponible immédiatement.

Prix négociable et occupation flexible

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-40875

Source

RE/MAX ACTION INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Salon



Salon



Salle à manger



Vue d'ensemble



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Vue d'ensemble



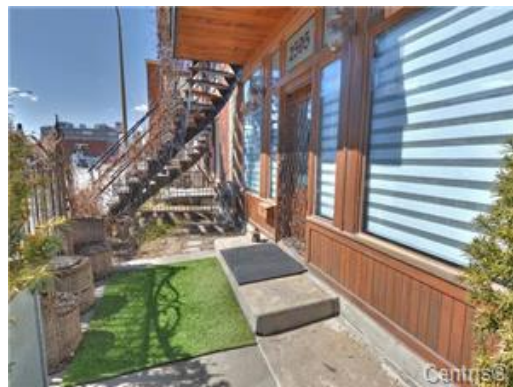
Salle de bains



Terrasse



Stationnement



Façade