



Luc Fournier, DA, Courtier immobilier agréé
GROUPE SUTTON - EXPERT
 Agence immobilière
 225, 25e Avenue
 Lachine (QC) H8S 3X2
<http://www.blog-montreal-immobilier.com>

514-999-3570 / 514-637-9755
 Télécopieur : 514-637-8583
lfournier@sutton.com



No Centris® 22779751 (En vigueur)



459 000 \$

5843 Rue Jeanne-Mance
Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)
H2V 4K9

Région Montréal
Quartier Mile-End
Près de av Bernard
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1910
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	Non
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Émise	Oui (1993)
Étage	1er étage (RDC)	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages	3	Procès-verbal	Non
Nombre total d'unités	3	États financiers	Non
Dim. partie privative	25 X 43 p	Règlements de l'immeuble	Non
Sup. partie priv. au plan	1 011 pc	Reprise	
Superficie du bâtiment		Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2016)
Superficie du terrain		Numéro de matricule	
Cadastre partie privative	1 869 671 Cadastre du Québec	Date ou délai d'occupation	2017-07-07
Cadastre parties communes	1 870 537, 1 870 538 Cadastre du Québec	Signature de l'acte de vente	2017-06-23
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2016	Municipales	3 313 \$ (2016)	Frais de cop. (100 \$/mois)	1 200 \$
Terrain	88 500 \$	Scolaires	697 \$ (2016)	Frais communs	
Bâtiment	319 400 \$	Secteur		Électricité	2 240 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	407 900 \$	Total	4 010 \$	Total	3 440 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	11,11 X 11,6 p	Bois		
RDC	Salle à manger	12,4 X 11,5 p	Bois		
RDC	Salon	14,8 X 13 p	Bois		
RDC	Salle de bains	10,4 X 7,2 p	Céramique		

RDC	Chambre à coucher principale	20,1 X 10,5 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	13,2 X 9,4 p	Bois
SS1	Salle familiale	21,10 X 9,7 p	Tapis
RDC	Salle de lavage	5,1 X 3,6 p	Bois

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique, Pierre	Piscine	
Fenestration	Bois	Stationnement cadastré	
Type de fenestration	Porte-fenêtre	Stationnement	
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Abri d'auto	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Terrain	Clôturé, Paysager
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Equipement/Services		Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, luminaires, rideaux, tringles, meuble d'entrée mural, porte-manteaux (hall).

Exclusions

Remarques - Courtier

LOCALISATION DE CHOIX! En plein coeur du Mile-end! Lumineux RDC avec sous-sol décoré avec goût & qualité ayant conservé son cachet. Concept à aire ouverte avec 2 chambres fermées offrant un milieu de vie confortable. Plancher de bois, terrasse & jardin. À 2 pas de tous les commerces! Parfait pour petite famille!

Addenda

EXCELLENTE LOCALISATION

* Superbe Condo lumineux situé au RDC d'un triplex

* Planchers de bois & Hauts plafonds de 9p

* Terrasse (refaite en 2014) & jardin paysager

* À proximité de ++ services

DESCRIPTION

@ Concept à aire ouvert

@ SALON de bonne dimensions avec mur à la brique

@ SALLE À MANGER donnant accès à la TERRASSE

- @ CUISINE éclairée offrant beaucoup de rangement & espace lunch munit d'un comptoir de bois
- @ CHAMBRE PRINCIPALE de bonnes dimensions avec salle de bains attenante
- @ 2e CHAMBRE avec rangement intégré
- @ SALLE DE BAIN entièrement refaite: grande vanité, baignoire encastrée & planchers chauffants
- @ Espace BUANDERIE fermé (salle de bains)
- @ SALLE FAMILIALE au sous-sol chaleureuse et spacieuse offrant énormément de rangement

PRENDRE NOTE:

- La superficie indiquée est celle du RDC uniquement. Il y a 200pc (environ) supplémentaire au sous-sol.
- Sous-sol avec poutres apparentes en bois: Hauteur de 6'5 aux endroits sans les poutres et hauteur d'environ 5'8 aux endroits où il y a les poutres.
- Un nouveau certificat de localisation sera émis
- Légalement la cour est commune mais depuis les 14 dernières années, elle a été utilisée et entretenue uniquement par les occupants du RDC

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-91704

Source

RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Hall d'entrée



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salon



Salon



Salle à manger



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains



Salle familiale



Salon



Terrasse



Extérieur



Extérieur



Façade