



Luc Fournier, DA, Courtier immobilier agréé
GROUPE SUTTON - EXPERT
 Agence immobilière
 225, 25e Avenue
 Lachine (QC) H8S 3X2
<http://www.blog-montreal-immobilier.com>

514-999-3570 / 514-637-9755
 Télécopieur : 514-637-8583
lfournier@sutton.com



No Centris® 9608096 (En vigueur)



339 000 \$

4098 Rue de Bordeaux
Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)
H2K 1A3

Région Montréal
Quartier Le Plateau-Mont-Royal
Près de Rue Rachel
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2001
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	1er étage (RDC)	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	3	États financiers	
Nombre total d'unités	3	Règlements de l'immeuble	
Dim. partie privative		Reprise	
Sup. partie priv. au plan	616,66 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre partie privative	1191352, 1191351, 1191353	Signature de l'acte de vente	80 jours PA/PL acceptée
Cadastre parties communes			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2016	Municipales	2 363 \$ (2016)	Frais de cop. (200 \$/mois)	2 400 \$
Terrain	77 300 \$	Scolaires	497 \$ (2016)	Frais communs	
Bâtiment	210 800 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	288 100 \$	Total	2 860 \$	Total	2 400 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	14 X 13 p	Céramique		
RDC	Salon	10,6 X 9 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	13 X 7,5 p	Bois		

RDC	Chambre à coucher	9 X 10,10 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	7,7 X 11 p	Bois
RDC	Salle de bains	7,3 X 4,10 p	Tuiles

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (19 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Cuisine - 2016 (1 \$)
Revêtement		Piscine	
Fenestration	Bois, PVC	Stationnement cadastré	
Type de fenestration	Manivelle (battant), Porte-fenêtre	Stationnement	
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	
Sous-sol	Vide sanitaire	Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	Clôturé
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Topographie	Plat
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine	Mélamine	Eau (accès)	
Equipement/Services		Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

Fixtures et lit escamotable.

Exclusions

Rideaux, pôles et 3 tablettes (chambre à coucher), chauffe-eau en location.

Remarques - Courtier

Magnifique unité, avec 3 chambres à coucher, cuisine entièrement rénovée en été 2016, plancher de bois francs dans tous les pièces. Grande cour avec terrasse donnant sur une ruelle verte. Près de tous les services, en face de l'école primaire St-Joseph, à 2 pas du merveilleux parc La Fontaine. Vous serez charmé par ce condo. Venez visiter!

Addenda

Rénovation à venir dans la salle de bain : lavabo et plancher sera refait.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-41866

Source

ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de lavage



Terrasse



Cour



Cour



Façade



Façade