

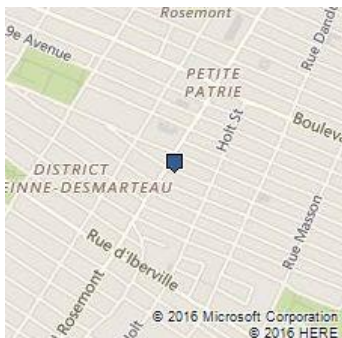


Luc Fournier, DA, Courtier immobilier agréé
GROUPE SUTTON - EXPERT
 Agence immobilière
 225, 25e Avenue
 Lachine (QC) H8S 3X2
<http://www.blog-montreal-immobilier.com>

514-999-3570 / 514-637-9755
 Télécopieur : 514-637-8583
lfournier@sutton.com



No Centris® 18320730 (En vigueur)



399 000 \$

5824 5e Avenue
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
H1Y 2T2

Région Montréal
Quartier Rosemont
Près de Rosemont
Plan d'eau

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Genre de propriété | Maison de plain-pied | Année de construction | 1910 |
| Type de bâtiment | En rangée | Date de livraison prévue | |
| Intergénération | | Saisonnier | |
| Dimensions du bâtiment | 24,6 X 32 p | Reprise | |
| Superficie habitable | 788 pc | Possibilité d'échange | |
| Superficie du bâtiment | | Cert. de loc. | Oui (1989) |
| Dimensions du terrain | 25 X 78 p | Numéro de matricule | |
| Superficie du terrain | 1 950 pc | Date ou délai d'occupation | 30 jours PA/PL acceptée |
| Cadastre | 1586558 | Signature de l'acte de vente | 30 jours PA/PL acceptée |
| Zonage | Résidentiel | | |

| Évaluation (municipale) | | Taxes (annuelles) | | Dépenses/Énergie (annuelles) | |
|--------------------------------|------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--|
| Année | 2016 | Municipales | 2 152 \$ (2016) | Frais communs | |
| Terrain | 129 600 \$ | Scolaires | 453 \$ (2016) | Électricité | |
| Bâtiment | 125 600 \$ | Secteur | | Mazout | |
| | | Eau | | Gaz | |
| Total | 255 200 \$ | Total | 2 605 \$ | Total | |

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

| Nbre pièces | 6 | Nbre chambres | 2+0 | Nbre salles de bains + salles d'eau | 1+0 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----|
| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire | |
| RDC | Hall d'entrée | 5,6 X 4,11 p | Céramique | | |
| RDC | Chambre à coucher | 9,9 X 9,2 p | Bois | | |
| RDC | Chambre à coucher | 10,7 X 8 p irr | Bois | | |
| RDC | Cuisine | 16,8 X 9,9 p | Bois | Salle à manger | |
| RDC | Salle de bains | 9,2 X 7,8 p | Céramique | | |
| RDC | Salon | 9,9 X 8,9 p | Bois | | |
| SS1 | 5'7- 4'10 hauteur | 27 X 20,4 p | Béton | | |
| Espace additionnel | | | Dimensions | | |
| Patio | | | 24,11 X 7,10 p irr | | |
| Patio avant | | | 24,3 X 6 p | | |

Caractéristiques

| | | |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|
| Système d'égouts | Municipalité | Appareils loc. (mens.) |
| Approvisionnement eau | Municipalité | Rénovations |
| Fondation | | Piscine |
| Revêtement de la toiture | | Stationnement Allée (1) |
| Revêtement | | Allée |
| Fenestration | | Garage |
| Type de fenestration | | Abri d'auto |
| Énergie/Chauffage | Électricité | Terrain |
| Mode chauffage | Plinthes électriques | Topographie |
| Sous-sol | Bas (moins de 6 pieds), Partiellement aménagé | Particularités du site |
| Salle de bains | Douche indépendante | Eau (accès) |
| Inst. laveuse-sécheuse | Salle de bains (1er niveau/RDC) | Vue |
| Foyer-Poêle | | Proximité |
| Armoires cuisine | | Particularités du bâtiment |
| Équipement/Services | Climatiseur mural, Installation aspirateur central, Système d'alarme | Efficacité énergétique |

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière au gaz, lave-vaisselle, aspirateur centrale, système d'alarme

Exclusions

Laveuse, sécheuse

Remarques - Courtier

Maison de 2 cac avec grande cour * Complètement rénovée * Secteur Rosemont près de la Promenade Masson sur une rue tranquille * Grande salle de bains avec bain/douche séparés * Stationnement *

Addenda

Maison patrimonial avec façade conservée mais tout refait à l'intérieur.

*Grande entrée pour faciliter les entrées et sorties.

*2 chambres à coucher avec garde-robe.

*Salle de bains avec bain/douche séparés; installation laveuse/sécheuse à même la salle de bains.

*Cuisine avec grand îlot en quartz pour travailler et recevoir des invités. Armoires de qualité avec un design d'efficacité et de fonctionnalité. Beaucoup de rangement.

*Salon avec vue sur la cour.

*Grande cour avec balcon et possibilité d'aménager un jardin et un stationnement.

*Climatiseur mural.

*Plafonds de la maison à 9'4.

*Hauteur du sous-sol (5'7 - 4'10).

*Chauffe-eau au gaz

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-41126

Source

GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Intérieur



Cuisine



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Cuisine



Corridor



Corridor



Sous-sol



Cour