

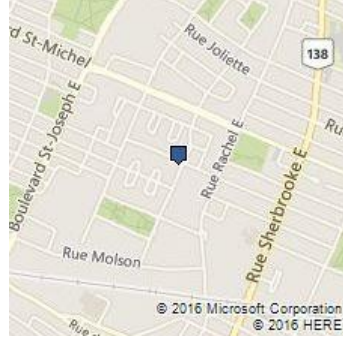


Luc Fournier, DA, Courtier immobilier agréé
GROUPE SUTTON - EXPERT
 Agence immobilière
 225, 25e Avenue
 Lachine (QC) H8S 3X2
<http://www.blog-montreal-immobilier.com>

514-999-3570 / 514-637-9755
 Télécopieur : 514-637-8583
lfournier@sutton.com



No Centris® 13245106 (En vigueur)



499 800 \$

2939 Rue William-Tremblay
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
H1Y 3J5

Région Montréal
Quartier Rosemont
Près de du Midway
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison	Année de construction	2000
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 14,99 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Émise	Oui (2000)
Étage		Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2000-08-07)
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	7	Procès-verbal	Oui (2015)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2015)
Sup. partie priv. au plan	1 475 pc	Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Reprise	
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Cadastre partie privative	2241063	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes	2241060	Date ou délai d'occupation	120 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	100 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2016	Municipales	3 762 \$ (2016)	Frais de cop. (105 \$/mois)	1 260 \$
Terrain		Scolaires	759 \$ (2016)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	426 900 \$	Total	4 521 \$	Total	1 260 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres	2+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	3,8 X 4 p	Céramique		
RDC	Salon	12,11 X 16,5 p irr	Bois		
RDC	Salle à manger	9,6 X 11,10 p	Bois		
RDC	Cuisine	9,5 X 12,11 p	Céramique		

2	Chambre à coucher principale	11,9 X 12,10 p	Parqueterie	Walk-in 5'x7'
2	Chambre à coucher	9,9 X 12,11 p	Parqueterie	
2	Coin bureau	4,11 X 6,2 p	Parqueterie	
2	Salle de bains	6,5 X 11 p	Céramique	
SS1	Chambre à coucher	12,3 X 15,7 p irr	Tapis	
SS1	Chambre à coucher	12,4 X 17 p	Plancher flottant	
SS1	Salle d'eau	4,3 X 4,9 p	Céramique	
Espace additionnel		Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage			2241068	Partie privative
Cour		13,4 X 33 p		
Terrasse		10 X 13,4 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	PVC	Stationnement cadastré	Garage - 1
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	Attaché, Chauffé, Simple largeur
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Abri d'auto	
Salle de bains	Douche indépendante	Terrain	Clôturé, Paysager
Inst. laveuse-sécheuse	Placard (Sous-sol 1)	Topographie	Plat
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine	Mélamine	Eau (accès)	
Équipement/Services		Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Cégep, École primaire, École secondaire, Golf, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte

Inclusions

Tous les luminaires, ventilateur du plafond, tous les stores, tous les rideaux.

Exclusions

Remarques - Courtier

Impeccable maison dans le quartier des Shops Angus. Construction 2000 et 1 seul propriétaire! Possibilité de 4 chambres à coucher. 1 salle de bains et 1 salle d'eau. Grande cour ensoleillée avec terrasse et aménagement paysager. Garage. À deux pas du Provigo® Angus, Parc Jean-Duceppe, garderies, écoles, restaurants, transports en commun et plus!

Addenda

****BIENVENUE AU 2939 WILLIAM-TREMBLAY, QUARTIER ANGUS / Rosemont!****

Splendide maison de ville construite en 2000 et toujours très bien entretenue par les mêmes propriétaires.

Cette propriété de 1 475 pi² de surface habitable (sous-sol inclus) vous charmera dès votre arrivée avec son rez-de-chaussée à aire ouverte ainsi que ses planchers en bois franc.

En voici un peu plus:

-Très grande cour ensoleillée de plus de 500 pi²;

-Salon et salle à manger: ouvert, beau plancher de bois;

-Cuisine: pratique et spacieuse donnant sur la cour;

-Deux chambres à coucher en haut: spacieuses et éclairées. Grande pièce walk-in dans la chambre principale;

-Coin bureau très pratique à l'étage;

-Salle de bains: 1 douche séparée et une baignoire profonde pour se détendre;

-Sous-sol complètement fini avec une possibilité de 2 grandes chambres à coucher ou 1 chambre et une grande salle familiale. Espace fermé pour le lavage et encore plus du rangement;

-Salle d'eau: Toujours pratique;

-Terrasse: parfaite pour y recevoir des amis et sécuritaire pour y laisser jouer les enfants;

-Magnifique aménagement paysager du terrain;

-Copropriété bien entretenue, et gérée par les 7 copropriétaires.

Vous serez ravi d'être à proximité des services suivants : garderies, écoles, marchés d'alimentation Provigo® Angus et Métro® St-Joseph, SAQ®, Centre d'achat Maisonneuve, Promenade Masson, transports en commun donnant un accès rapide aux stations de métro Joliette, Pie-IX, St-Michel, Gym Locomotion®, plusieurs succulents restaurants de quartier, et beaucoup plus!

****LE QUARTIER ANGUS; "LE" STYLE DE VIE À ADOPTER****

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-10385

Source

RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Hall d'entrée



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Bureau



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle d'eau



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Terrasse



Cour



Cour



Garage



Extérieur



Extérieur



Façade