

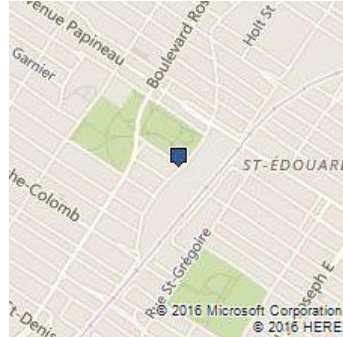


Luc Fournier, DA, Courtier immobilier agréé
GROUPE SUTTON - EXPERT
 Agence immobilière
 225, 25e Avenue
 Lachine (QC) H8S 3X2
<http://www.blog-montreal-immobilier.com>

514-999-3570 / 514-637-9755
 Télécopieur : 514-637-8583
lfournier@sutton.com



No Centris® 22149002 (En vigueur)



236 980 \$ + TPS/TVQ

5700 Rue Garnier, app. 401
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
H2G 2Z7

Région Montréal
Quartier La Petite-Patrie
Près de des carrières
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	À construire, Neuve
Style	À un étage	Date de livraison prévue	2016-12-30
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Cotisation spéciale	
Étage	4e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	4	États financiers	
Nombre total d'unités	118	Règlements de l'immeuble	
Dim. partie privative		Reprise	
Sup. partie priv. brute	722 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	2016-12-30
Cadastre partie privative	3795047	Signature de l'acte de vente	2016-12-30
Cadastre parties communes	3795047		
Zonage			

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année		Municipales	Non émises	Frais de cop. (152 \$/mois)	1 824 \$
Terrain		Scolaires	Non émises	Frais communs	
Bâtiment		Secteur	Non émises	Électricité	
		Eau	Non émises	Mazout	
		Autre		Gaz	
Total	Non émises	Total	Non émises	Total	1 824 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
4	Salon	13,8 X 11,3 p	Bois		
4	Salle à manger	8,3 X 11,6 p	Bois		
4	Cuisine	8,8 X 8,6 p	Bois		
4	Chambre à coucher principale	13,3 X 9,8 p	Bois		
4	Salle de bains	8,1 X 5,2 p	Céramique		

4	Salle de lavage	6,5 X 5,2 p	Bois	
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité		Description des droits
Balcon	5 X 19,7 p			
Caractéristiques				
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)		
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations		
Revêtement		Piscine		
Fenestration		Stationnement cadastré		
Type de fenestration		Stationnement		
Énergie/Chauffage		Allée		
Mode chauffage		Garage		
Sous-sol		Abri d'auto		
Salle de bains		Terrain		
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie		
Foyer-Poêle		Particularités du site		
Armoires cuisine		Eau (accès)		
Équipement/Services		Vue		
Particularités du bâtiment		Proximité		
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture		
Inclusions				
Exclusions				
Remarques - Courtier				
Unité d'une chambre au dernier étage. Plafonds 9'. Balcon avec vue sur le Parc.Cuisine/salon/salle à manger à aire ouverte. Finitions haut de gamme. Design recherché, sobre et avant-gardiste. Rangements inclus. Possibilité d'acquérir un stationnement intérieur. Signé Vivenda Prével Alliance. Livraison décembre 2016.				
Addenda				
Le Rose-Phillips II est un projet un projet actuel, fonctionnel et intelligent signé Vivenda Prével Alliance.				
Rendant hommage à celle dont le nom inspira la dénomination du quartier Rosemont, le Rose-Phillips II sera érigé au coin des rues Garnier/Des Carrières/De Lanaudière directement en face du parc Père Marquette dans le quartier Rosemont/Petite-Patrie. Idéal pour ceux qui aiment être près de tout, en gardant un chez-soi calme.				
Il s'agit d'un projet de 118 unités divisé en 4 phases. La première phase sera constituée de 42 unités. Les aires communes comprendront une large cour intérieure aménagée, 2 terrasses communes sur le toit et 2 ascenseurs.				
Toutes les unités comportent un grand balcon ou terrasse, un espace de rangement, un rangement vélo, des finitions haut de gamme et bien d'autres éléments distinctifs. Possibilité d'acquérir un stationnement intérieur.				
D'autres unités disponibles sur demande.				
L'eau chaude est incluse dans les frais de condo.				
Livraison décembre 2016.				
*Veuillez noter que le développeur se réserve le droit d'ajouter aux unités restantes un stationnement, à sa discrétion.				
Vente avec garantie légale				
Déclaration du vendeur		Oui DV-21292		
Source				
GROUPE SUTTON - EXPERT, Agence immobilière				

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Vue d'ensemble



Cour