



Luc Fournier, DA, Courtier immobilier agréé
GROUPE SUTTON - EXPERT
 Agence immobilière
 225, 25e Avenue
 Lachine (QC) H8S 3X2
<http://www.blog-montreal-immobilier.com>

514-999-3570 / 514-637-9755
 Télécopieur : 514-637-8583
lfournier@sutton.com



No Centris® 20187851 (En vigueur)



199 900 \$

6460 Av. des Érables, app. 106
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
H2G 2M8

Région Montréal
Quartier La Petite-Patrie
Près de Beaubien
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement
Style	À un étage
Type de copropriété	Divise Quote-part 5 %
Année de conversion	
Type de bâtiment	En rangée sur coin
Étage	2e étage
Nombre total d'étages	3
Nombre total d'unités	13
Dim. partie privative	
Sup. partie priv. au plan	613 pc
Superficie du bâtiment	
Dimensions du terrain	
Superficie du terrain	
Cadastre partie privative	2330770
Cadastre parties communes	2171079
Zonage	Résidentiel

Année de construction	2000
Date de livraison prévue	
Devis	Non
Déclaration de copropriété	
Émise	Oui (1999)
Publiée reg. foncier du Qc	Oui (1999-09-15)
Cotisation spéciale	
Procès-verbal	Oui (2016)
États financiers	Oui (2015)
Règlements de l'immeuble	Non
Reprise	
Possibilité d'échange	
Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2004)
Numéro de matricule	
Date ou délai d'occupation	15 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année	2015
Terrain	16 400 \$
Bâtiment	170 900 \$

Taxes (annuelles)

Municipales	1 445 \$ (2016)
Scolaires	299 \$ (2016)
Secteur	
Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (99 \$/mois)	1 188 \$
Frais communs	
Électricité	
Mazout	
Gaz	

Total 187 300 \$

Total 1 744 \$

Total 1 188 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	4	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	15,1 X 12 p irr	Bois		
2	Cuisine	9,5 X 8 p	Céramique		
2	Chambre à coucher	8,6 X 9,6 p	Bois		
2	Salle de bains	8,6 X 7,4 p irr	Céramique		

2	Hall d'entrée	6,3 X 15 p irr	Bois	Hall/Coin bureau
SS1	Rangement	4 X 5 p	Béton	
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité		Description des droits
Terrasse commune	25 X 30 p irr			Partie commune
Caractéristiques				
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)		
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations		
Revêtement		Piscine		
Fenestration		Stationnement cadastré		
Type de fenestration		Stationnement		
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée		
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage		
Sous-sol		Abri d'auto		
Salle de bains		Terrain		
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie		
Foyer-Poêle		Particularités du site		
Armoires cuisine		Eau (accès)		
Équipement/Services		Vue		
Particularités du bâtiment		Proximité		
		Autoroute, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université		
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture		
Inclusions				
Réfrigérateur, cuisinière, laveuse/sécheuse, luminaires, fixtures, chauffe-eau (2016).				
Exclusions				
Remarques - Courtier				
LOCALISATION EXCEPTIONNELLE !!! Situé dans un secteur très convoité à proximité du Parc Molson et du cinéma Beaubien. Unité de coin situé au 2e étage, une chambre fermée, planchers de bois franc, luminosité exceptionnelle, terrasse commune sur le toit pour de belles soirées d'été. Unité de rangement au sous-sol. Faites vite!				
Addenda				
À distance de marche de tous les services : cinéma Beaubien, épiceries, restaurants, cafés, bars, banques, etc... Près des stations de métro Beaubien et Iberville avec excellent service d'autobus.				
Vente avec garantie légale				
Déclaration du vendeur		Oui DV-47471		
Source				
RE/MAX HARMONIE INC., Agence immobilière				
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.				



Façade



Extérieur



Intérieur



Coin-repas



Cuisine



Salon



Intérieur



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Vue



Terrasse



Terrasse



Commerce



Commerce



Extérieur



Commerce