

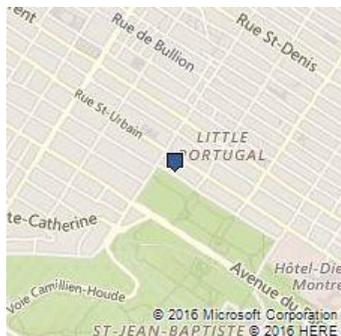


Luc Fournier, DA, Courtier immobilier agréé
GROUPE SUTTON - EXPERT
 Agence immobilière
 225, 25e Avenue
 Lachine (QC) H8S 3X2
<http://www.blog-montreal-immobilier.com>

514-999-3570 / 514-637-9755
 Télécopieur : 514-637-8583
lfournier@sutton.com



No Centris® 22307295 (En vigueur)



329 000 \$

4441 Av. de l'Esplanade, app. 2
Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)
H2W 1T2

Région Montréal
Quartier Le Plateau-Mont-Royal
Près de Marie Anne
Plan d'eau

Genre de propriété Appartement
Style À étages
Type de copropriété Divise
Année de conversion
Type de bâtiment En rangée
Étage 2e étage
Nombre total d'étages 3
Nombre total d'unités 35
Dim. partie privative
Sup. partie priv. au plan 855 pc
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre partie privative 1353220
Cadastre parties communes 1355054,1355055
Zonage Résidentiel

Année de construction Inconnue
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration de copropriété
Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Reprise
Possibilité d'échange
Cert. de loc. (part. divise) Non
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 30 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2016
Terrain 84 100 \$
Bâtiment 239 100 \$

Taxes (annuelles)

Municipales 2 651 \$ (2016)
Scolaires 557 \$ (2016)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (181 \$/mois) 2 172 \$
Frais communs
Électricité
Mazout
Gaz

Total 323 200 \$

Total 3 208 \$

Total 2 172 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	8,4 X 8 p	Tuiles		
RDC	Salle à manger	14 X 12 p irr	Parqueterie		
RDC	Salon	14 X 13 p irr	Parqueterie		
RDC	Salle de bains	8 X 5 p	Tuiles		

RDC	Chambre à coucher	8,9 X 12,7 p	Parqueterie
RDC	Chambre à coucher principale	11 X 14,3 p	Parqueterie
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Espace de rangement	2 X 5 p irr		
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (13 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	Bois	Stationnement cadastré	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stationnement	
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services		Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	Bitume et gravier
Inclusions			
Laveuse, sécheuse, cuisinière, frigo, lave-vaisselle.			
Exclusions			
Remarques - Courtier			
Chateau Esplanade - Immeuble situé dans l'arrondissement historique et naturel du Mont-Royal, face au parc Jeanne-Mance 1er étage, 2 chambres fermées. Haut plafond, Salle à manger et salon ouvert, plancher de bois, rangement au sous-sol. Cours intérieur verte et fleurie. La Montagne à vos pieds avec tous les services et commerces à proximité !			
Addenda			
Accès rapide au centre-ville avec la ligne autobus 80 Metro Mont-Royal à 15 minutes Université McGill à 15 minutes à pied			
À la sortie de votre condo : la vie de quartier Montréalaise le parc Jeanne Mance bordé d'arbres matures avec ses courts de tennis, terrain de soccer, football, volley-ball. le Mont-Royal et ses sentiers la rue Mont-Royal (Provigo, Saq, boulangerie) l'ave du Parc et le Blvd St-Laurent avec ses restaurants et commerces Walk score ; 99 stationnement facile avec vignette : 160\$ / année			
Vente avec garantie légale			
Déclaration du vendeur		Oui DV-44675	
Bien culturel, historique ou naturel			
Source			
GROUPE SUTTON - EXPERT, Agence immobilière			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			



Extérieur



Extérieur



Salle à manger



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Extérieur



Extérieur