

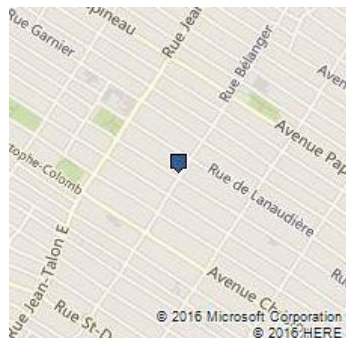


Luc Fournier, DA, Courtier immobilier agréé
GROUPE SUTTON - EXPERT
 Agence immobilière
 225, 25e Avenue
 Lachine (QC) H8S 3X2
<http://www.blog-montreal-immobilier.com>

514-999-3570 / 514-637-9755
 Télécopieur : 514-637-8583
lfournier@sutton.com



No Centris® 10939631 (En vigueur)



309 000 \$

1309 Rue Bélanger
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
H2G 1A2
Région Montréal
Quartier La Petite-Patrie
Près de Chambord
Plan d'eau

Genre de propriété Appartement
Style À étages
Type de copropriété Divise
Année de conversion 2004
Type de bâtiment En rangée
Étage 1er étage (RDC)

Nombre total d'étages
Nombre total d'unités
Dim. partie privative
Sup. partie priv. au plan 830,97 pc
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre partie privative 3450888
Cadastre parties communes 3459886

Zonage

Année de construction 1947
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration de copropriété

Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Reprise
Possibilité d'échange
Cert. de loc. (part. divise) Oui (2009)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 45 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 40 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2016
Terrain 34 600 \$
Bâtiment 273 700 \$

Taxes (annuelles)

Municipales 2 500 \$ (2015)
Scolaires 550 \$ (2015)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (167 \$/mois) 2 004 \$
Frais communs (167 \$/mois) 2 004 \$
Électricité
Mazout
Gaz

Total 308 300 \$

Total 3 050 \$

Total 4 008 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	16 X 8,6 p	Bois		
RDC	Salle à manger	16 X 8,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	16 X 6,6 p	Bois		

2	Chambre à coucher principale	16 X 12 p	Bois
2	Bureau	16 X 10,1 p	Bois

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration		Stationnement
Énergie/Chauffage		Allée
Mode chauffage		Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
Particularités du bâtiment		Proximité
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture

Inclusions

appareils electro-menagers, climatiseur

Exclusions

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-35537

Source

GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Salon



Salon



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Autre



Cuisine



Salle de bains



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale