

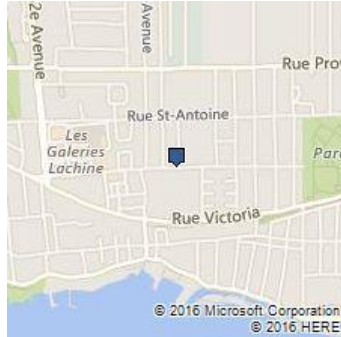


Luc Fournier, DA, Courtier immobilier agréé
GROUPE SUTTON - EXPERT
 Agence immobilière
 225, 25e Avenue
 Lachine (QC) H8S 3X2
<http://www.blog-montreal-immobilier.com>

514-999-3570 / 514-637-9755
 Télécopieur : 514-637-8583
lfournier@sutton.com



No Centris® 14703478 (En vigueur)



219 000 \$

2125 Rue Remembrance, app. 202
Lachine (Montréal)
H8S 1X4

Région Montréal
Quartier Est
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement
Style	À un étage
Type de copropriété	Divise
Année de conversion	
Type de bâtiment	
Étage	2e étage
Nombre total d'étages	6
Nombre total d'unités	118
Dim. partie privative	
Sup. partie priv. au plan	906 pc
Superficie du bâtiment	
Dimensions du terrain	
Superficie du terrain	
Cadastre partie privative	4930044pte privative et 4963419 espace du garage
Cadastre parties communes	4929996, 4929996-1,4929999,4930000,493000
Zonage	1 Résidentiel

Année de construction	2012
Date de livraison prévue	
Devis	
Déclaration de copropriété	
Émise	Oui (2012)
Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2012-02-22)
Cotisation spéciale	
Procès-verbal	
États financiers	
Règlements de l'immeuble	
Reprise	Oui
Possibilité d'échange	
Cert. de loc. (part. divise)	Non
Numéro de matricule	
Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année	2012
Terrain	16 200 \$
Bâtiment	196 800 \$

Taxes (annuelles)

Municipales	1 880 \$ (2016)
Scolaires	1 \$ (2016)
Secteur	
Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (1 \$/mois)	12 \$
Frais communs	
Électricité	
Mazout	
Gaz	

Total 213 000 \$

Total 1 881 \$

Total 12 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Cuisine	9,5 X 15,3 p	Céramique		
2	Salle à manger	15 X 10,6 p	Parqueterie		

2	Salon	15 X 10,6 p	Parqueterie
2	Chambre à coucher principale	8,11 X 19 p	Parqueterie
2	Chambre à coucher	8,7 X 13,7 p	Parqueterie
2	Salle de bains	8 X 9 p	Céramique

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration		Stationnement
Énergie/Chauffage		Allée
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
Particularités du bâtiment		Proximité
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

REPRISE-NB: -Un dépôt de \$1,000 et l'annexe du Vendeur sont requis avec toute offre soumise - Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception - Allouer un délai de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise - L'annexe du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble. -Aucun certificat de localisation

Addenda

REPRISE-NB: -Un dépôt de \$1,000 et l'annexe A du Vendeur doivent faire partie de la promesse d'achat - Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception - Allouer un délai de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise - L'annexe A du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble.

-Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le Vendeur

-Les taxes municipales, scolaires et frais de co-propriétés ne sont pas connus à ce jour

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Non

Source

ROYAL LEPAGE TRIOMPHE D.B., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.