



Luc Fournier, DA, Courtier immobilier agréé
GROUPE SUTTON - EXPERT
 Agence immobilière
 225, 25e Avenue
 Lachine (QC) H8S 3X2
<http://www.blog-montreal-immobilier.com>

514-999-3570 / 514-637-9755
 Télécopieur : 514-637-8583
lfournier@sutton.com



No Centris® 25152685 (En vigueur)



799 000 \$

4383 Av. de l'Hôtel-de-Ville
Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)
H2W 2H6

Région Montréal
Quartier Le Plateau-Mont-Royal
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1900
Type de bâtiment	En rangée	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise	
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	1 279,83 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1203080	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2016	Municipales	5 857 \$ (2016)	Frais communs	
Terrain	183 100 \$	Scolaires	1 232 \$ (2016)	Électricité	
Bâtiment	558 700 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	741 800 \$	Total	7 089 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	15,6 X 15,6 p	Bois		
RDC	Salon	15,6 X 18,4 p	Bois		
RDC	Salle d'eau	4,2 X 3,7 p	Ardoise		
2	Chambre à coucher principale	16,5 X 11,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,7 X 10,7 p	Bois		
2	Chambre à coucher	7,3 X 9 p	Bois		
2	Salle de bains	11 X 10,8 p	Ardoise		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations

Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stationnement	
Revêtement		Allée	
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol		Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Système d'alarme	Efficacité énergétique	

Inclusions

Réfrigérateur, four à gaz, lave-vaisselle, hôte de micro-onde, laveuse, sécheuse, stores, toiles, luminaires, système d'alarme et air climatisé mural.

Exclusions

1 chauffe eau

Remarques - Courtier

Superbe cottage, clé en main, localisation exceptionnelle, belle cours intime, À voir!

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-27614

Source

GROUPE SUTTON SUR L'ÎLE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Salon



Salle d'eau



Autre



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Façade