

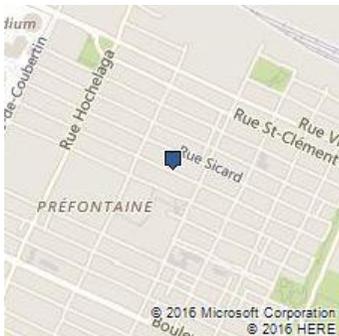


**Luc Fournier, DA, Courtier immobilier agréé**  
**GROUPE SUTTON - EXPERT**  
 Agence immobilière  
 225, 25e Avenue  
 Lachine (QC) H8S 3X2  
<http://www.blog-montreal-immobilier.com>

514-999-3570 / 514-637-9755  
 Télécopieur : 514-637-8583  
[lfournier@sutton.com](mailto:lfournier@sutton.com)



No Centris® 24799476 (En vigueur)



**328 695 \$ + TPS/TVQ**

**2100 Av. Aird, app. 105**  
**Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)**  
**H1V 2W2**

**Région** Montréal  
**Quartier** Hochelaga-Maisonneuve  
**Près de** de Rouen  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2014, Neuve
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	Non
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Émise</b>	Non
<b>Étage</b>	1er étage (RDC)	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'étages</b>	4	<b>Procès-verbal</b>	Non
<b>Nombre total d'unités</b>	34	<b>États financiers</b>	Non
<b>Dim. partie privative</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	Non
<b>Sup. partie priv. brute</b>	1 072 pc	<b>Reprise</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Cadastre partie privative</b>	1878408	<b>Date ou délai d'occupation</b>	2017-01-13
<b>Cadastre parties communes</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	2017-01-13
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2016	<b>Municipales</b>	2 575 \$ (2016)	<b>Frais de cop. (170 \$/mois)</b>	2 040 \$
<b>Terrain</b>	30 300 \$	<b>Scolaires</b>	437 \$ (2015)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	264 700 \$	<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	295 000 \$	<b>Total</b>	3 012 \$	<b>Total</b>	2 040 \$

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	10,4 X 11,5 p	Bois		
RDC	Cuisine	13,4 X 8,4 p	Bois		
RDC	Salle de bains	8,8 X 8,10 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	10 X 12,4 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	7,4 X 9,8 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	10 X 9,2 p	Bois		

RDC	Salle à manger	8 X 10 p	Bois	
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>		<b>Description des droits</b>
Patio	11,9 X 30 p irr			Partie commune à usage restreint
<b>Caractéristiques</b>				
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>		
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>		
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Piscine</b>		
<b>Fenestration</b>	Aluminium	<b>Stationnement cadastré</b>		
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant)	<b>Stationnement</b>	Garage (1)	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>		
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>	Chauffé, Simple largeur	
<b>Sous-sol</b>	Aucun	<b>Abri d'auto</b>		
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>		
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>		
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>		
<b>Armoires cuisine</b>	Stratifié	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Équipement/Services</b>	Échangeur d'air, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)	<b>Vue</b>		
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Cégep, École primaire, École secondaire, Golf, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université	
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	Membrane élastomère	
<b>Inclusions</b>				
Fixtures, luminaires, rideaux, hotte- micro ondes. stationnement intérieur ( garage ).				
<b>Exclusions</b>				
cuisinière, frigo, lave-vaisselle				
<b>Remarques - Courtier</b>				
Projet Le Vam - RDC unité de coin 3 chambres et terrasse privé avec vue sur la route verte, plancher bois franc, comptoir de quartz, douche de style "walk in" avec drain linéaire, stationnement intérieur inclus , casiers de rangements et espaces vélos au sous-sol. Potager privé au toit et terrasse commune. Ascenseur.				
<b>Addenda</b>				
Condo neuf , jamais habité Notaire Me Marjorie Béchard				
Stationnement intérieur Terrasse commune au toit Stationnement intérieur # 12 Potagers Privé # 9 au toit de l'immeuble Locker sous-sol # 30 Rangement au toit # 3				
Revêtement extérieur; brique métal et bois Plancher bois franc				
Cuisine Design comptoir quartz Compostage intégré inclus Douche moderne en céramique drain 'infinity ' Système interphone				
Prix avec taxes : 372,000\$ pour propriétaire occupant ( rabais de taxes calculé )				

GARANTIE DES MAISONS NEUVES 5 ANS ABRITAT

**Vente avec garantie légale**

**Déclaration du vendeur**

Oui DV-85150

**Source**

GROUPE SUTTON - EXPERT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Extérieur



Cuisine



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Garage



Extérieur