

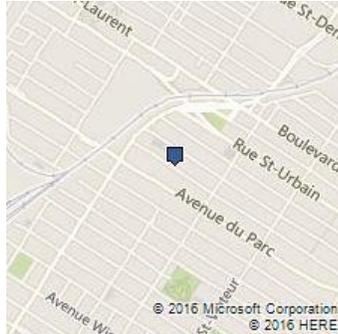


Luc Fournier, DA, Courtier immobilier agréé
GROUPE SUTTON - EXPERT
 Agence immobilière
 225, 25e Avenue
 Lachine (QC) H8S 3X2
<http://www.blog-montreal-immobilier.com>

514-999-3570 / 514-637-9755
 Télécopieur : 514-637-8583
lfournier@sutton.com



No Centris® 14168708 (En vigueur)



649 000 \$

6015-6017 Rue Jeanne-Mance
Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)
H2V 4K9

Région Montréal
Quartier Mile-End
Près de Bernard
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1910
Type de bâtiment	En rangée	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	19,6 X 36,2 p	Reprise	
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2016)
Dimensions du terrain	19,6 X 93 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	2016-09-15
Cadastre	1868585	Signature de l'acte de vente	2016-09-15
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2016	Municipales	2 959 \$ (2016)	Frais communs	
Terrain	188 700 \$	Scolaires	622 \$ (2016)	Électricité	
Bâtiment	161 600 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	350 300 \$	Total	3 581 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	10,1 X 5,10 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	14 X 9,1 p	Céramique		
RDC	Salle d'eau	6,2 X 5,9 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	11,2 X 8,11 p	Céramique		
RDC	Salon	17,2 X 8,10 p	Céramique		
RDC	Bureau	6 X 10,5 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher principale	16,4 X 8,11 p	Bois		
2	Chambre à coucher	8,11 X 13,10 p	Bois		
2	Bureau	5,9 X 13,10 p	Bois		
2	Chambre à coucher	14,1 X 9 p	Plancher flottant	Ancienne cuisine	

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité **Appareils loc. (mens.)**

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation		Piscine
Revêtement de la toiture		Stationnement
Revêtement		Allée
Fenestration		Garage
Type de fenestration		Abri d'auto
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie
Sous-sol	Vide sanitaire	Particularités du site
Salle de bains		Eau (accès)
Inst. laveuse-sécheuse		Vue
Foyer-Poêle		Proximité
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment
Équipement/Services		Efficacité énergétique

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

Vente de succession: Duplex situé en plein Coeur du Plateau Mt-Royal, quartier Mile-End, à seulement quelques minutes de la rue Bernard. Projet avec énorme potentiel, duplex qui a été convertie en cottage en 1975 (approx.) Projet qui nécessite des rénovations. Vide- sanitaire moins de 4 pieds.

Addenda

1-Servitude tolérance de vue publiée 17004008.

2-Servitude d'utilisation commune d'escalier et services publics 4142053.

3-Couts approximatifs annuel d'Hydro \$2180.00

4-Photos 1-11 du rdc

5-Photos 12-20 2ieme étage

6_***Une des chambres au 2ieme, états cuisine, donc aucune porte d'entree, ni garde-robe***

7-Reservoir d'eau chaude 2014

8- Il y eu décès dans la maison de cause naturelle.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-8483

Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salle à manger



Salon



Cour



Hall d'entrée



Cuisine



Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle d'eau



Rangement



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Bureau



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Autre



Autre



Salle de bains



Rangement



Autre



Cour