



**Luc Fournier, DA, Courtier immobilier agréé**  
**GROUPE SUTTON - EXPERT**  
 Agence immobilière  
 225, 25e Avenue  
 Lachine (QC) H8S 3X2  
<http://www.blog-montreal-immobilier.com>

514-999-3570 / 514-637-9755  
 Télécopieur : 514-637-8583  
[lfournier@sutton.com](mailto:lfournier@sutton.com)



No Centris® 15855755 (En vigueur)



**269 900 \$**

**239 Rue du St-Sacrement, app. 102**  
**Ville-Marie (Montréal)**  
**H2Y 1W9**

**Région** Montréal  
**Quartier** Vieux-Montréal  
**Près de** St-Nicolas  
**Plan d'eau**

**Genre de propriété** Loft/Studio  
**Style** À un étage  
**Type de copropriété** Divise  
**Année de conversion**  
**Type de bâtiment** Jumelé  
**Étage** 1er étage (RDC)  
**Nombre total d'étages** 9  
**Nombre total d'unités** 3  
**Dim. partie privative**  
**Sup. partie priv. brute** 640 pc  
**Superficie du bâtiment**  
**Dimensions du terrain**  
**Superficie du terrain**  
**Cadastre partie privative** 1 979 465  
**Cadastre parties communes** 1 979 463  
**Zonage** Résidentiel

**Année de construction** 1915  
**Date de livraison prévue**  
**Devis**  
**Déclaration de copropriété**  
**Cotisation spéciale**  
**Procès-verbal**  
**États financiers**  
**Règlements de l'immeuble**  
**Reprise** Oui  
**Possibilité d'échange**  
**Cert. de loc. (part. divise)** Non  
**Numéro de matricule**  
**Date ou délai d'occupation** 30 jours PA/PL acceptée  
**Signature de l'acte de vente** 30 jours PA/PL acceptée

**Évaluation (municipale)**

**Année** 2016  
**Terrain** 45 700 \$  
**Bâtiment** 246 200 \$

**Taxes (annuelles)**

**Municipales** 2 370 \$ (2016)  
**Scolaires** 516 \$ (2015)  
**Secteur**  
**Eau**

**Dépenses/Énergie (annuelles)**

**Frais de cop. (228 \$/mois)** 2 736 \$  
**Frais communs**  
**Électricité**  
**Mazout**  
**Gaz**

**Total** 291 900 \$

**Total** 2 886 \$

**Total** 2 736 \$

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

<b>Nbre pièces</b>	1	<b>Nbre chambres</b>	1+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Loft	22 X 29 p	Bois	Foyer-Poêle. Sortie sur terrasse	

**Caractéristiques**

**Système d'égouts** Municipalité **Appareils loc. (mens.)**

<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>
<b>Équipement/Services</b>		<b>Vue</b>
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>

## Inclusions

## Exclusions

## Remarques - Courtier

VENTE SOUS CONTROLE DE JUSTICE. La vente est faite sans aucune garantie légale aux risques et périls de l'acheteur. Si un certificat de localisation est requis il sera aux de l'acheteur Voir addendum...

## Addenda

Super studio-loft (bâtiment historique). Situé au centre Vieux-Montréal magnifique cachet avec ces murs en pierre et briques, poutres massive au plafond foyer au bois, comptoir de granite dans la cuisine, plancher en bois, salle de bain avec douche séparée, air climatisé central. Une grande terrasse attenante (semi-privé) Remise numéro 3.

## Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

## Déclaration du vendeur

Non

## Source

RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Cuisine



Cuisine



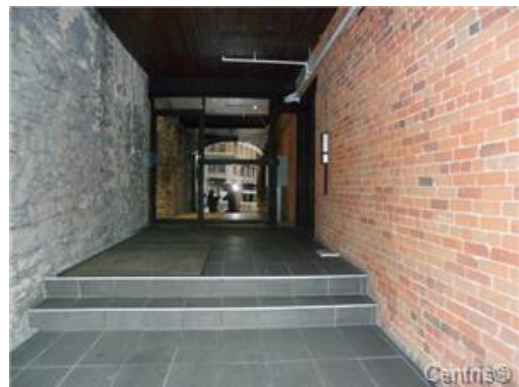
Salon



Salon



Salle de bains



Hall d'entrée



Cour



Façade