

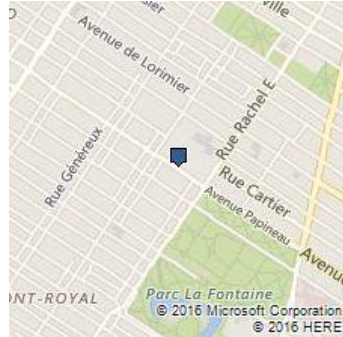


**Luc Fournier, DA, Courtier immobilier agréé**  
**GROUPE SUTTON - EXPERT**  
 Agence immobilière  
 225, 25e Avenue  
 Lachine (QC) H8S 3X2  
<http://www.blog-montreal-immobilier.com>

514-999-3570 / 514-637-9755  
 Télécopieur : 514-637-8583  
[lfournier@sutton.com](mailto:lfournier@sutton.com)



No Centris® 26356611 (En vigueur)



**279 000 \$**

**4270 Av. Papineau, app. 302**  
**Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)**  
**H2H 1S9**

**Région** Montréal  
**Quartier** Le Plateau-Mont-Royal  
**Près de** Marie-Anne  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2007
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Émise</b>	Oui (2008)
<b>Étage</b>	3e étage	<b>Cotisation spéciale</b>	Oui
<b>Nombre total d'étages</b>	3	<b>Procès-verbal</b>	Oui (2015)
<b>Nombre total d'unités</b>	14	<b>États financiers</b>	Oui (2015)
<b>Dim. partie privative</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	949 pc	<b>Reprise</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2007)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Cadastre partie privative</b>	3738845	<b>Date ou délai d'occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre parties communes</b>	3738833	<b>Signature de l'acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2016	<b>Municipales</b>	2 153 \$ (2016)	<b>Frais de cop. (202 \$/mois)</b>	2 424 \$
<b>Terrain</b>	29 900 \$	<b>Scolaires</b>	453 \$ (2016)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	225 000 \$	<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	254 900 \$	<b>Total</b>	2 606 \$	<b>Total</b>	2 424 \$

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3	Salon	12 X 15 p	Bois		
3	Cuisine	12 X 15 p	Céramique		
3	Salle à manger	9 X 15 p	Bois		
3	Chambre à coucher	12 X 11 p	Bois		

3	Salle de bains	11 X 9 p	Céramique
3	Rangement	4,5 X 5 p	Céramique
3	Hall d'entrée	4,8 X 14 p	Bois
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>
Espace de rangement		302	Partie privative

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Pierre	<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur mural, Système d'alarme	<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Golf, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	

### Inclusions

cuisinière, frigo, laveuse, sécheuse, lave-vaisselle, air climatisé mural, luminaires, rideaux, stores, système d'alarme'

### Exclusions

### Remarques - Courtier

Lofts de Lafontaine- immeuble converti en 2007. 3e étage, 949 PC net, 1 CH, Spacieux condo à aire ouverte, plafond de 10 pieds, 2 puits de lumières, Plancher bois, îlot cuisine béton, grande fenestration, casier de rangement au sous-sol . électros ménagers inclus. condo clé en main. Terrasse commune vue panoramique.

### Addenda

À quelques pas de marche :

- Centre Père Sablon ( Gym )
- Parc Lafontaine
- Avenue du Mont-Royal
- Métro Mont-Royal

### Vente avec garantie légale

**Déclaration du vendeur** Oui DV-6166

### Source

GROUPE SUTTON - EXPERT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Extérieur



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salon



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Hall d'entrée



Extérieur



Façade



Terrasse