



Année Tourville, Courtier immobilier
GROUPE SUTTON - EXPERT
 Agence immobilière
 225, 25e Avenue
 Lachine (QC) H8S 3X2
<http://www.suttonquebec.com>

514-267-8466 / 514-637-9755
 Télécopieur : 514-637-8583
atourville@sutton.com



No Centris® 28172708 (En vigueur)



349 000 \$

6302 Av. des Érables
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
H2G 2M8

Région Montréal
Quartier La Petite-Patrie
Près de Beaubien
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1924
Type de bâtiment	En rangée	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	35 X 25 p	Reprise	
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	112 X 25 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	2 800 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2166525	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2016	Municipales	2 833 \$ (2016)	Frais communs	
Terrain	192 500 \$	Scolaires	585 \$ (2016)	Électricité	
Bâtiment	143 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	335 900 \$	Total	3 418 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Bureau	9,8 X 7,10 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	10,11 X 9,9 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	10,8 X 9,8 p irr	Tapis		
RDC	Cuisine	16,2 X 13,8 p irr	Tapis		
RDC	Salon	12,9 X 9,9 p	Bois		
RDC	Salle de bains	9,2 X 5,6 p	Bois		
RDC	Véranda	20,5 X 7,7 p	Tapis		
SS1	Sous-sol	33 X 23,5 p	Béton	Cave de service	

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité **Appareils loc. (mens.)**

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture	Bitume et gravier	Stationnement	Vignette (2)
Revêtement	Brique	Allée	
Fenestration	Aluminium, Bois	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Guillotine	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds), Hauteur 5'5"	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Installation aspirateur central, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

UNE RARETÉ SUR LE MARCHÉ Maison quasi-centenaire au coeur de La Petite-Patrie. Prête à accueillir votre projet de rénovation, transformation ou de construction neuve. Quartier hyper-prisé, terrain situé du côté Ouest (ensoleillement optimal) avec immense cour accessible par une ruelle déneigée. Faites vite!

Addenda

Une occasion en or!

Maison unifamiliale (construction 1924). Prête à être rénovée, transformée ou convertie pour accueillir VOTRE projet résidentiel.

Terrain de 112 pieds de profond (une rareté) avec immense cour côté Ouest, donc ensoleillée tout l'après-midi. Possibilité d'y stationner plusieurs voitures. Chauffage central, chauffe-eau et cuisinière au gaz. Aspirateur central.

Emplacement rêvé et très prisé (Walk score: 93!) au coeur de Rosemont/La-Petite-Patrie, au coin de la rue Beaubien et de la vie de quartier incomparable qu'elle offre. TOUS les services sont accessibles à distance de marche.

Les offres devront être envoyées par courriel au courtier inscripteur et seront présentées le mardi 7 juin à 18h00.

NB. Nouveau certificat de localisation commandé.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur : Oui

Déclaration du vendeur

Oui DV-94724

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



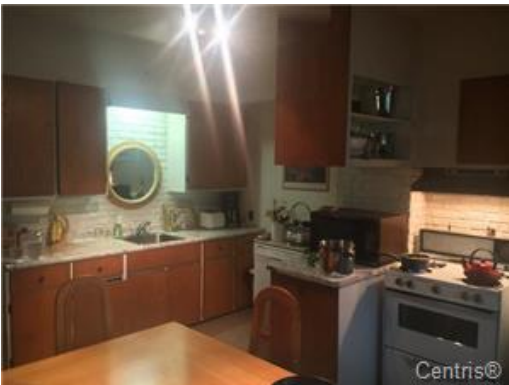
Cour



Autre



Autre



Cuisine



Salle de bains



Salon



Sous-sol



Sous-sol