



**Année Tourville**, Courtier immobilier  
**GROUPE SUTTON - EXPERT**  
 Agence immobilière  
 225, 25e Avenue  
 Lachine (QC) H8S 3X2  
<http://www.suttonquebec.com>

514-267-8466 / 514-637-9755  
 Télécopieur : 514-637-8583  
[atourville@sutton.com](mailto:atourville@sutton.com)



**No Centris® 12157104 (En vigueur)**



**179 900 \$**

**6727 1re Avenue**  
**Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)**  
**H1Y 3B3**

**Région** Montréal  
**Quartier** Rosemont  
**Près de** St-Zotique E., Rue  
**Plan d'eau**

|                                  |                                 |                                     |                         |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>Genre de propriété</b>        | Appartement                     | <b>Année de construction</b>        | 2012                    |
| <b>Style</b>                     | À un étage                      | <b>Date de livraison prévue</b>     |                         |
| <b>Type de copropriété</b>       | Divise <b>Quote-part</b> 16,6 % | <b>Devis</b>                        |                         |
| <b>Année de conversion</b>       |                                 | <b>Déclaration de copropriété</b>   |                         |
| <b>Type de bâtiment</b>          | Isolé                           | <b>Émise</b>                        | Oui (2012)              |
| <b>Étage</b>                     | Sous-sol                        | <b>Cotisation spéciale</b>          |                         |
| <b>Nombre total d'étages</b>     |                                 | <b>Procès-verbal</b>                |                         |
| <b>Nombre total d'unités</b>     | 4                               | <b>États financiers</b>             |                         |
| <b>Dim. partie privative</b>     |                                 | <b>Règlements de l'immeuble</b>     |                         |
| <b>Sup. partie priv. au plan</b> | 565 pc                          | <b>Reprise</b>                      |                         |
| <b>Superficie du bâtiment</b>    |                                 | <b>Possibilité d'échange</b>        |                         |
| <b>Dimensions du terrain</b>     |                                 | <b>Cert. de loc. (part. divise)</b> | Oui (2012)              |
| <b>Superficie du terrain</b>     |                                 | <b>Numéro de matricule</b>          |                         |
| <b>Cadastre partie privative</b> | 5011971                         | <b>Date ou délai d'occupation</b>   | 20 jours PA/PL acceptée |
| <b>Cadastre parties communes</b> | 5011970                         | <b>Signature de l'acte de vente</b> | 15 jours PA/PL acceptée |
| <b>Zonage</b>                    | Résidentiel                     |                                     |                         |

| <b>Évaluation (municipale)</b> |            | <b>Taxes (annuelles)</b> |                 | <b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b> |        |
|--------------------------------|------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------|
| <b>Année</b>                   | 2016       | <b>Municipales</b>       | 1 860 \$ (2016) | <b>Frais de cop. (42 \$/mois)</b>   | 504 \$ |
| <b>Terrain</b>                 | 30 000 \$  | <b>Scolaires</b>         | 384 \$ (2015)   | <b>Frais communs</b>                |        |
| <b>Bâtiment</b>                | 190 500 \$ | <b>Secteur</b>           |                 | <b>Électricité</b>                  |        |
|                                |            | <b>Eau</b>               |                 | <b>Mazout</b>                       |        |
|                                |            |                          |                 | <b>Gaz</b>                          |        |
| <b>Total</b>                   | 220 500 \$ | <b>Total</b>             | 2 244 \$        | <b>Total</b>                        | 504 \$ |

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

| Nbre pièces   | 4                            | Nbre chambres     | 1+0                      | Nbre salles de bains + salles d'eau | 1+0 |
|---------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----|
| <b>Niveau</b> | <b>Pièce</b>                 | <b>Dimensions</b> | <b>Revêtement de sol</b> | <b>Information supplémentaire</b>   |     |
| SS1           | Salon                        | 20,4 X 8,10 p     | Bois                     | Coin-repas                          |     |
| SS1           | Cuisine                      | 12,4 X 7,6 p      | Bois                     |                                     |     |
| SS1           | Chambre à coucher principale | 10,9 X 8,4 p      | Bois                     | Porte-patio vers terrasse           |     |

|                           |                   |                                   |                                  |               |
|---------------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|
| SS1                       | Salle de bains    | 7,8 X 5 p                         | Céramique                        | Pl. chauffant |
| SS1                       | Salle de lavage   | 5,7 X 3,8 p                       | Béton                            |               |
| <b>Espace additionnel</b> | <b>Dimensions</b> | <b>Cadastre/Numéro de l'unité</b> | <b>Description des droits</b>    |               |
| Allée                     |                   | #1                                | Partie commune à usage restreint |               |
| Patio                     |                   |                                   | Partie privative                 |               |
| Espace de rangement       |                   |                                   |                                  |               |

## Caractéristiques

|                                   |   |                                 |  |
|-----------------------------------|---|---------------------------------|--|
| <b>Système d'égouts</b>           | Municipalité                                    | <b>Appareils loc. (mens.)</b>   |  |
| <b>Approvisionnement eau</b>      | Municipalité                                    | <b>Rénovations</b>              |  |
| <b>Revêtement</b>                 | Brique  | <b>Piscine</b>                  |  |
| <b>Fenestration</b>               |   | <b>Stationnement cadastré</b>   |  |
| <b>Type de fenestration</b>       |   | <b>Stationnement</b>            |  |
| <b>Énergie/Chauffage</b>          | Électricité                                     | <b>Allée</b>                    | Non pavée  |
| <b>Mode chauffage</b>             | Plinthes électriques                            | <b>Garage</b>                   |  |
| <b>Sous-sol</b>                   |   | <b>Abri d'auto</b>              |  |
| <b>Salle de bains</b>             |   | <b>Terrain</b>                  |  |
| <b>Inst. laveuse-sécheuse</b>     | S. de lavage (Sous-sol 1)                       | <b>Topographie</b>              |  |
| <b>Foyer-Poêle</b>                |   | <b>Particularités du site</b>   |  |
| <b>Armoires cuisine</b>           |   | <b>Eau (accès)</b>              |  |
| <b>Équipement/Services</b>        | Échangeur d'air, Interphone, Thermopompe murale | <b>Vue</b>                      |  |
| <b>Particularités du bâtiment</b> |   | <b>Proximité</b>                | École primaire, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun |
| <b>Efficacité énergétique</b>     |   | <b>Revêtement de la toiture</b> |  |

## Inclusions

Lave-vaisselle, échangeur d'air, thermopompe, stores et lustres.

## Exclusions

## Remarques - Courtier

UNE VRAIE OPPORTUNITÉ! LIBRE IMMÉDIATEMENT. Secteur du Parc MOLSON. MÉTRO Iberville. Condo urbain 2012 TRÈS ÉCLAIRÉ (fenestration 3côtés). STATIONNEMENT extérieur inclus. Air climatisé. 1 CAC. 565pc. Ruelle verte. Porte-patio donnant sur terrasse. Garantie APCHQ. Idéal 1er acheteur/pied-à-terre à Montréal. Remarquez son éval. municipale à 220500\$.

## Addenda

Possibilité d'intergénération (voir MLS27017089).

## Déclaration du vendeur

Oui DV-96124

## Source

ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Chambre à coucher principale



Salon



Cuisine



Coin-repas



Stationnement



Extérieur



Façade