



Année Tourville, Courtier immobilier
GROUPE SUTTON - EXPERT
 Agence immobilière
 225, 25e Avenue
 Lachine (QC) H8S 3X2
<http://www.suttonquebec.com>

514-267-8466 / 514-637-9755
 Télécopieur : 514-637-8583
atourville@sutton.com



No Centris® 12157104 (En vigueur)



179 900 \$

6727 1re Avenue
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
H1Y 3B3

Région Montréal
Quartier Rosemont
Près de St-Zotique E., Rue
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2012
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 16,6 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé	Émise	Oui (2012)
Étage	Sous-sol	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages		Procès-verbal	
Nombre total d'unités	4	États financiers	
Dim. partie privative		Règlements de l'immeuble	
Sup. partie priv. au plan	565 pc	Reprise	
Superficie du bâtiment		Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2012)
Superficie du terrain		Numéro de matricule	
Cadastre partie privative	5011971	Date ou délai d'occupation	20 jours PA/PL acceptée
Cadastre parties communes	5011970	Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2016	Municipales	1 860 \$ (2016)	Frais de cop. (42 \$/mois)	504 \$
Terrain	30 000 \$	Scolaires	384 \$ (2015)	Frais communs	
Bâtiment	190 500 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	220 500 \$	Total	2 244 \$	Total	504 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	4	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
SS1	Salon	20,4 X 8,10 p	Bois	Coin-repas	
SS1	Cuisine	12,4 X 7,6 p	Bois		
SS1	Chambre à coucher principale	10,9 X 8,4 p	Bois	Porte-patio vers terrasse	

SS1	Salle de bains	7,8 X 5 p	Céramique	Pl. chauffant
SS1	Salle de lavage	5,7 X 3,8 p	Béton	
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Allée		#1	Partie commune à usage restreint	
Patio			Partie privative	
Espace de rangement				

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration		Stationnement cadastré	
Type de fenestration		Stationnement	
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	Non pavée
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse	S. de lavage (Sous-sol 1)	Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services	Échangeur d'air, Interphone, Thermopompe murale	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	École primaire, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

Lave-vaisselle, échangeur d'air, thermopompe, stores et lustres.

Exclusions

Remarques - Courtier

UNE VRAIE OPPORTUNITÉ! LIBRE IMMÉDIATEMENT. Secteur du Parc MOLSON. MÉTRO Iberville. Condo urbain 2012 TRÈS ÉCLAIRÉ (fenestration 3côtés). STATIONNEMENT extérieur inclus. Air climatisé. 1 CAC. 565pc. Ruelle verte. Porte-patio donnant sur terrasse. Garantie APCHQ. Idéal 1er acheteur/pied-à-terre à Montréal. Remarquez son éval. municipale à 220500\$.

Addenda

Possibilité d'intergénération (voir MLS27017089).

Déclaration du vendeur

Oui DV-96124

Source

ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Chambre à coucher principale



Salon



Cuisine



Coin-repas



Stationnement



Extérieur



Façade