



Année Tourville, Courtier immobilier
GROUPE SUTTON - EXPERT
 Agence immobilière
 225, 25e Avenue
 Lachine (QC) H8S 3X2
<http://www.suttonquebec.com>

514-267-8466 / 514-637-9755
 Télécopieur : 514-637-8583
atourville@sutton.com



No Centris® 18345655 (En vigueur)



669 000 \$

5266 16e Avenue
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
H1X 2S2

Région Montréal
Quartier Rosemont
Près de Laurier
Plan d'eau

| | | | |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Genre de propriété | 8plex | Année de construction | 1955 |
| Utilisation de la propriété | Résidentielle seulement | Évaluation du terrain | 151 500 \$ |
| Type de bâtiment | Jumelé | Évaluation du bâtiment | 427 600 \$ |
| Nombre total d'étages | 3 | Évaluation totale | 579 100 \$ (2016) |
| Dimensions du bâtiment | 28 X 45 p | Date de livraison prévue | |
| Superficie habitable | | Reprise | |
| Superficie du bâtiment | | Possibilité d'échange | |
| Dimensions du terrain | 27,10 X p irr | Certificat de localisation | Non |
| Superficie du terrain | 2 297,02 pc | Numéro de matricule | |
| Cadastre | 1 589 348 | Date ou délai d'occupation | Selon les baux |
| Zonage | Résidentiel | Signature de l'acte de vente | 30 jours PA acceptée |

Revenus mensuels (résidentiel) - 8 unité(s)

| | | | | |
|------------------------|-----|----------------------------|------------|--------------------------|
| Numéro log. | 1 | Fin de bail | 2016-10-31 | Inclus selon bail |
| Nbre pièces | 3 | Loyer mensuel | 510 \$ | |
| Nbre chambres | 1 | Valeur locative | | Exclus selon bail |
| Nbre SDB + SE | 1+0 | Particularités | | |
| Inst. lav/séch. | | Nbre stationnements | | |

| | | | | |
|------------------------|-----|----------------------------|------------|--------------------------|
| Numéro log. | 2 | Fin de bail | 2016-08-31 | Inclus selon bail |
| Nbre pièces | 3 | Loyer mensuel | 515 \$ | |
| Nbre chambres | 1 | Valeur locative | | Exclus selon bail |
| Nbre SDB + SE | 1+0 | Particularités | | |
| Inst. lav/séch. | | Nbre stationnements | | |

| | | | | |
|------------------------|-----|----------------------------|------------|--------------------------|
| Numéro log. | 3 | Fin de bail | 2016-06-30 | Inclus selon bail |
| Nbre pièces | 3 | Loyer mensuel | 525 \$ | |
| Nbre chambres | 1 | Valeur locative | | Exclus selon bail |
| Nbre SDB + SE | 1+0 | Particularités | | |
| Inst. lav/séch. | | Nbre stationnements | | |

| | | | | |
|----------------------|---|------------------------|------------|--------------------------|
| Numéro log. | 4 | Fin de bail | 2017-07-01 | Inclus selon bail |
| Nbre pièces | 3 | Loyer mensuel | 535 \$ | |
| Nbre chambres | 1 | Valeur locative | | Exclus selon bail |

| | | | | |
|---|-----|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Nbre SDB + SE | 1+0 | Particularités | | |
| Inst. lav/séch. | | Nbre stationnements | | |
| Numéro log. | 5 | Fin de bail | 2017-06-30 | Inclus selon bail |
| Nbre pièces | 3 | Loyer mensuel | 515 \$ | |
| Nbre chambres | 1 | Valeur locative | | Exclus selon bail |
| Nbre SDB + SE | 1+0 | Particularités | | |
| Inst. lav/séch. | | Nbre stationnements | | |
| Numéro log. | 6 | Fin de bail | Vacant | Inclus selon bail |
| Nbre pièces | 3 | Loyer mensuel | | |
| Nbre chambres | 1 | Valeur locative | 550 \$ | Exclus selon bail |
| Nbre SDB + SE | 1+0 | Particularités | | |
| Inst. lav/séch. | | Nbre stationnements | | |
| Numéro log. | 7 | Fin de bail | 2017-06-30 | Inclus selon bail |
| Nbre pièces | 3 | Loyer mensuel | 550 \$ | |
| Nbre chambres | 1 | Valeur locative | | Exclus selon bail |
| Nbre SDB + SE | 1+0 | Particularités | | |
| Inst. lav/séch. | | Nbre stationnements | | |
| Numéro log. | 8 | Fin de bail | 2017-10-31 | Inclus selon bail |
| Nbre pièces | 3 | Loyer mensuel | 545 \$ | |
| Nbre chambres | 1 | Valeur locative | | Exclus selon bail |
| Nbre SDB + SE | 1+0 | Particularités | | |
| Inst. lav/séch. | | Nbre stationnements | | |
| Revenus bruts potentiels annuels | | | 50 940 \$ (2016-05-30) | |

Caractéristiques

| | | |
|---------------------------------|---|-------------------------------|
| Système d'égouts | Municipalité | Chargement |
| Approvisionnement eau | Municipalité | Appareils loc. (mens.) |
| Fondation | | Rénovations |
| Revêtement de la toiture | | Piscine |
| Revêtement | Brique | Stationnement |
| Plancher séparateur | | Allée |
| Fenestration | Aluminium | Garage |
| Type de fenestration | Coulissante | Abri d'auto |
| Énergie/Chauffage | Électricité | Terrain |
| Mode chauffage | Plinthes électriques, payé par locataires | Topographie |
| Recouvrement de plancher | Bois, Linoléum | Particularités du site |
| Sous-sol | | Eau (accès) |
| Salle de bains | | Vue |
| Inst. laveuse-sécheuse | | Proximité |
| Foyer-Poêle | | Étude environnementale |
| Armoires cuisine | | Efficacité énergétique |
| Equipement/Services | | Occupation |

Inclusions

selon les baux

Exclusions

selon les baux

Remarques - Courtier

Très belle propriété semi-détachée, très bien situé, planchers de bois francs dans tous les logements, bien entretenue aux fils des ans. Propriétaire de longue date.

Addenda

Rénovations :

- Toiture 2010 +/-
- Balcons arrières changées;
- Planchers de bois francs;
- Certaines cuisines mélamines et autre en bois;
- Entrées électriques disjoncteurs
- Très belle cour, clôturée

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur : Oui

Déclaration du vendeur

Oui DV-993146

Source

RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Sommaire financier

5266 16e Avenue Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal) H1X 2S2

| | | | |
|--|------------------|--------------------|---------------|
| Revenus bruts potentiels (2016-05-30) | | Résidentiel | |
| Résidentiel | 50 940 \$ | Type | Nombre |
| Commercial | | 3 ½ | 8 |
| Stationnements/Garages | | Total | 8 |
| Autres | | | |
| Total | 50 940 \$ | Commercial | |
| Inoccupation et mauvaises créances | | Type | Nombre |
| Résidentiel | | Autres | |
| Commercial | | Type | Nombre |
| Stationnements/Garages | | | |
| Autres | | | |
| Total | | | |
| Revenus bruts effectifs | 50 940 \$ | | |
| Dépenses d'exploitation | | | |
| Taxes municipales (2016) | 5 026 \$ | | |
| Taxe scolaire (2016) | 1 025 \$ | | |
| Taxes de secteur | | | |
| Taxes d'affaires | | | |
| Taxes d'eau | | | |
| Énergie - Électricité | | | |
| Énergie - Mazout | | | |
| Énergie - Gaz | | | |
| Ascenseur(s) | | | |
| Assurances | 2 015 \$ | | |
| Câble (télé) | | | |
| Concierge | | | |
| Contenant sanitaire | | | |
| Déneigement | | | |
| Entretien | | | |
| Équipement (location) | | | |
| Frais communs | 221 \$ | | |
| Gestion/Administration | | | |
| Ordures | | | |
| Pelouse | | | |
| Publicité | | | |
| Sécurité | | | |
| Récupération des dépenses | | | |
| Total | 8 287 \$ | | |
| Revenus nets d'exploitation | 42 653 \$ | | |



Façade



Cuisine



Cuisine



Intérieur



Corridor



Corridor



Intérieur



Salle de bains



Salle de bains



Logement



Corridor



Face arrière



Face arrière



Extérieur



Extérieur



Cour