



Année Tourville, Courtier immobilier
GROUPE SUTTON - EXPERT
 Agence immobilière
 225, 25e Avenue
 Lachine (QC) H8S 3X2
<http://www.suttonquebec.com>

514-267-8466 / 514-637-9755
 Télécopieur : 514-637-8583
atourville@sutton.com



No Centris® 16943240 (En vigueur)



338 500 \$

5426 Rue Garnier
Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)
H2J 4E3

Région Montréal
Quartier Le Plateau-Mont-Royal
Près de St. Gregoire
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2002
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 11,17 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Émise	Oui (2002)
Étage	1er étage (RDC)	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages	3	Procès-verbal	Oui (2015)
Nombre total d'unités	8	États financiers	Oui (2015)
Dim. partie privative		Règlements de l'immeuble	
Sup. partie priv. au plan	950 pc	Reprise	
Superficie du bâtiment		Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2002)
Superficie du terrain		Numéro de matricule	
Cadastre partie privative	2646479	Date ou délai d'occupation	2016-12-15
Cadastre parties communes	2646474, 2646477	Signature de l'acte de vente	2016-12-15
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2016	Municipales	2 787 \$ (2016)	Frais de cop. (75 \$/mois)	893 \$
Terrain	53 900 \$	Scolaires	281 \$ (2015)	Frais communs	
Bâtiment	271 000 \$	Secteur		Électricité	481 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	884 \$
Total	324 900 \$	Total	3 068 \$	Total	2 258 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	6,6 X 4,3 p irr	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	13 X 14,9 p irr	Bois		
RDC	Chambre à coucher	8,9 X 15,6 p irr	Bois		
RDC	Salle à manger	12,7 X 14 p irr	Bois		
RDC	Salon	12 X 14 p irr	Bois		

RDC	Rangement	6 X 4,10 p irr	Céramique
RDC	Salle de lavage	6,5 X 4,3 p irr	Céramique
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Terrasse	14,1 X 9,6 p irr		
Espace de rangement	2,5 X 3,11 p irr		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration		Stationnement cadastré	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stationnement	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	Allée	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Garage	
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	Plat
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Installation aspirateur central, Interphone	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, micro-ondes, laveuse, sécheuse, luminaires fixes, rideaux, stores et plaque de support à ustensils.

Exclusions

Luminaire/ventilateur de la chambre des maitres, tablettes de la chambre des maitres et du salon.

Remarques - Courtier

Emplacement de choix. Calme au coeur de la ville. Condo 2 chambres à coucher spacieux, construction récente, grande terrasse côté soleil, niveau RDC surélevé, rangement extérieur attenant, près de tous les services, commodités, parcs et transports. Cuisinière et chauffage au gaz. Copropriété bien gérée et frais de condo bas. Clé en main!

Addenda

Emplacement de choix! Coup de coeur assuré!

Condo sur la rue Garnier juste à côté du parc Laurier. Tout est à distance de marche: commodités, parc, garderies, restaurants et cafés. L'autobus est au coin de la rue et le métro à distance de marche. Charme et tranquillité au coeur de la ville.

Clé en main: édifice de construction récente, condo entretenu avec très grand soin.

Spacieuse chambre des maitres permettant lit king et bureau. Un garde-robe pour Monsieur, et un pour Madame. Les deux chambres du condo sont placées de façon opposée l'une de l'autre.

La salle de bain avec douche et bain séparés pour relaxer, lampe chauffante pour se réchauffer en sortant de la douche.

Aire de vie salon / salle à manger ouverte sur la cuisine et la terrasse. Idéal pour recevoir, été comme hiver. La terrasse côté soleil est une belle extension de l'aire de vie, on peut facilement installer table et chaises, en plus du BBQ. Un espace potager y est installé pour les fines herbes ou les fleurs. Les arbres aux alentours créent une belle intimité.

La cuisine de taille généreuse comporte une cuisinière au gaz et un coin lunch.

Rangement abondant: plusieurs garde-robes en plus du rangement extérieur. Tout est bien pensé pour que l'ordre et le

rangement soient faciles.

Air climatisé mural et locker inclus.

La date d'occupation et de l'acte de vente peuvent être changées; à discuter!

Visites libres à tous les jours! Appelez-nous pour connaître l'horaire! (514) 267-8466

Déclaration du vendeur

Oui DV-84837

Source

GROUPE SUTTON - EXPERT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Corridor



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salon



Salon



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Face arrière