



Année Tourville, Courtier immobilier
GROUPE SUTTON - EXPERT
 Agence immobilière
 225, 25e Avenue
 Lachine (QC) H8S 3X2
<http://www.suttonquebec.com>

514-267-8466 / 514-637-9755
 Télécopieur : 514-637-8583
atourville@sutton.com



519 000 \$

4060 Av. du Parc-La Fontaine, Le Plateau-Mont-Royal (Montréal), H2L 3M8

No Centris®

Déclaration du vendeur

21850725 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 22,6 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	A paliers multiples	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Étage	RDC	Éval. terrain	110 200 \$ (2016)
Type de bâtiment	En rangée	Éval. bâtiment	435 000 \$ (2016)
Année de construction	1993	Taxes mun.	4 605 \$ (2016)
Sup. partie priv. au plan	1 327,19 pc	Taxes scol.	960 \$ (2015)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	1 860 \$ (155 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Oui (1993)		
Plan d'eau			



Pièces	6	Chambres	1+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		11,5 X 16 p	Bois
RDC		Salle à manger		11,5 X 8 p	Bois
RDC		Cuisine		11,5 X 10 p	Tuiles
RDC		Salle d'eau		6,8 X 5 p	Tuiles
RDC		Chambre à coucher		11,5 X 11 p	Bois
Terrasse		Salle familiale		11,5 X 25 p	Bois
Terrasse		Salle de bains		12,7 X 7 p	Tuiles
Terrasse		Chambre à coucher principale		13,4 X 11 p	Bois



Inclusions

Penderie, rangement intégré, frigo, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse-sécheuse, fixturs, stores, système alarme.

Exclusions

Fixture salle à manger, bibliothèque 1er étage

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. cadastré				
Stationnement				

Site exceptionnel face au Parc Lafontaine. Architecture victorienne. Rare sur le marché ; 1ere revente en 20 ans. Condo sur 2 niveaux, 2 chambres, construction de 1993 2 terrasses privées à l'arrière de l'immeuble. Peinture intérieur complète (2016) Comptoir cuisine quartz (2016)

Situé à 15 mins. du metro Sherbrooke et du metro Mont-Royal

À quelques pas des commerces la rue Rachel et de la rue Duluth.

Immeuble bien entretenu.

Solidification des fondations (pieutage) et paysagement juin 2016.

Source: GROUPE SUTTON - EXPERT, Agence immobilière