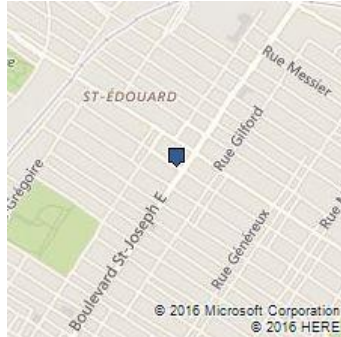




Année Tourville, Courtier immobilier
GROUPE SUTTON - EXPERT
 Agence immobilière
 225, 25e Avenue
 Lachine (QC) H8S 3X2
<http://www.suttonquebec.com>

514-267-8466 / 514-637-9755
 Télécopieur : 514-637-8583
annelie@groupemackay.com

No Centris® 13836710 (En vigueur)



489 000 \$

5015-5017 Rue Marquette
Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)
H2J 3Z1

Région Montréal
Quartier Le Plateau-Mont-Royal
Près de St-Joseph
Plan d'eau

Genre de propriété	Duplex	Année de construction	1912, Centenaire
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	237 000 \$
Type de bâtiment	Jumelé	Évaluation du bâtiment	196 900 \$
Nombre total d'étages	2	Évaluation totale	433 900 \$ (2015)
Dimensions du bâtiment	18 X 41,5 p	Date de livraison prévue	
Superficie habitable	1 494 pc	Reprise	
Superficie du bâtiment	747 pc	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	18 X 118,5 p	Certificat de localisation	Oui (2006)
Superficie du terrain	2 127 pc	Numéro de matricule	98435 8079 32 0000
Cadastre	1 193 822 Cadastre du Québec	Date ou délai d'occupation	120 jours PA acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	90 jours PA acceptée

Revenus mensuels (résidentiel) - 2 unité(s)

Numéro log.	5015	Fin de bail	Propriétaire occupant	Inclus selon bail
Nbre pièces	3	Loyer mensuel		
Nbre chambres	1	Valeur locative	1 000 \$	Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements		

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Hall d'entrée	14 X 4,5 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale	13,10 X 11,5 p	Bois	
RDC	Salon	15,5 X 13,5 p	Bois	Salle à manger
RDC	Salle de bains	12 X 5 p	Céramique	
RDC	Cuisine	10,11 X 11,11 p	Bois	

Numéro log.	5017	Fin de bail	2016-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	780 \$	
Nbre chambres	1	Valeur locative		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements		

Revenus bruts potentiels annuels 21 360 \$ (2016-02-02)

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité **Chargement**

Approvisionnement eau	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Fondation	Pierre	Rénovations	
Revêtement de la toiture	Bitume et gravier	Piscine	
Revêtement	Brique	Stationnement	Allée (1)
Plancher séparateur		Allée	
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Topographie	
Recouvrement de plancher		Particularités du site	
Sous-sol	Vide sanitaire	Eau (accès)	
Salle de bains		Vue	
Inst. laveuse-sécheuse		Proximité	École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Foyer-Poêle		Étude environnementale	
Armoires cuisine		Efficacité énergétique	
Equipement/Services		Occupation	

Inclusions

Stores, fixtures, cabanon dans la cour, 2 chauffe-eau

Exclusions

Remarques - Courtier

Beau duplex jumelé tres bien situé au coeur du Plateau et de tous les services, tel que: Magasins,parcs,écoles,métro ,etc...Le RDC a été refait et redivisé au complet en 2000. Il n'y a plus de piece double, et tout est plus fonctionnel maintenant. Voir Addenda!!

Addenda

Plomberie refaite dans les 2 logements

Planchers de bois

Mur de brique du coté refait

Armoire de cuisine en mélamine au rez-de-chaussée

Tres grande cour arriere cloturée avec un espace de stationnement .

Le 2eme étage est loué \$780.00/Mois non-chauffé au 30-6-2016

Ce duplex pourrait aussi etre transformé en cottage, ce qui donnerait un espace de pres de 1500 PC.

Meme propriétaire depuis 1996

Facile à visiter!

Déclaration du vendeur

Oui DV-84981

Source

ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Sommaire financier

5015-5017 Rue Marquette Le Plateau-Mont-Royal (Montréal) H2J 3Z1

Revenus bruts potentiels (2016-02-02)			
Résidentiel	21 360 \$	Résidentiel	
Commercial		Type	Nombre
Stationnements/Garages		3 ½	1
Autres		4 ½	1
Total	21 360 \$	Total	2
Inoccupation et mauvaises créances		Commercial	
Résidentiel		Type	Nombre
Commercial		Autres	
Stationnements/Garages		Type	Nombre
Autres			
Total			
Revenus bruts effectifs	21 360 \$		
Dépenses d'exploitation			
Taxes municipales (2015)	3 521 \$		
Taxe scolaire (2015)	758 \$		
Taxes de secteur			
Taxes d'affaires			
Taxes d'eau			
Énergie - Électricité			
Énergie - Mazout			
Énergie - Gaz			
Ascenseur(s)			
Assurances			
Câble (télé)			
Concierge			
Contenant sanitaire			
Déneigement			
Entretien			
Équipement (location)			
Frais communs			
Gestion/Administration			
Ordures			
Pelouse			
Publicité			
Sécurité			
Récupération des dépenses			
Total	4 279 \$		
Revenus nets d'exploitation	17 081 \$		



Façade



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Cour



Cour



Extérieur



Extérieur



Stationnement



Façade



Façade