



Luc Fournier, DA, Courtier immobilier agréé
GROUPE SUTTON - EXPERT
 Agence immobilière
 225, 25e Avenue
 Lachine (QC) H8S 3X2
<http://www.suttonquebec.com>

514-999-3570 / 514-637-9755
 Télécopieur : 514-637-8583
luc@groupemackay.com

No Centris® 17370284 (En vigueur)



399 000 \$

6671 Rue Cartier
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
H2G 2V8

Région Montréal
Quartier La Petite-Patrie
Près de Beaubien
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1922
Type de bâtiment	Jumelé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	7,67 X 12,34 m	Reprise	
Superficie habitable	1 018 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	191,80 mc	Cert. de loc.	Oui (2015)
Dimensions du terrain	7,67 X 24,69 m	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	191,80 mc	Date ou délai d'occupation	180 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3793893	Signature de l'acte de vente	180 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2012	Municipales	2 756 \$ (2015)	Frais communs	
Terrain	139 200 \$	Scolaires	590 \$ (2015)	Électricité	2 000 \$
Bâtiment	201 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	340 700 \$	Total	3 346 \$	Total	2 000 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	9,2 X 19,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	14,7 X 12,4 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	9,1 X 11,5 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	9,7 X 13,9 p irr	Bois		
RDC	Bureau	9,1 X 5,11 p irr	Bois	Puit de lumière	
RDC	Hall d'entrée	3 X 4 p	Céramique		
RDC	Salle de bains	9,11 X 4,7 p	Céramique	puit de lumière	
SS1	Rangement	1,1 X 1,1 m	Béton		

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité **Appareils loc. (mens.)**

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (1)
Revêtement	Brique	Allée	
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Plinthes à convection	Topographie	
Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds), Entrée extérieure	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	- (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	École primaire, École secondaire, Métro, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	

Inclusions

Lave-vaisselle, armoires fixées et réfrigérateur du sous-sol. Le tout donné sans garantie légale

Exclusions

Remarques - Courtier

Maison méticuleusement bien entretenue.. Paysagement remarquable. Un oasis de verdure dans un quartier effervescent ou la jeunesse côtoie l'expérience. Tout près du Parc Molson et ses boutiques épicuriennes, du Cinéma Beaubien et du fameux restaurant Chez Régine. Les agréments d'une maison à prix d'un condo mais sans ses frais mensuels...

Addenda

La prise de possession est à déterminer.

Plafond de plus de 9pi
Walk-in dans la chambre principale

Le bureau pourrait être agrandi à moindre coût pour devenir une deuxième chambre très confortable.

Sous-sol très propre de 6pi non fini. Les propriétaires y ont aménagé un bureau, la salle de lavage avec lavabo, un établi et beaucoup de rangement.

Aucun travaux d'importance à prévoir dans l'immédiate.
Toiture refaite en 2009
Réservoir d'eau en 2011
Electricité et plomberie refaites à l'achat des propriétaires

Votre première préoccupation sera de vous installer et de décorer selon vos goûts .

Déclaration du vendeur

Oui DV-16320

Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Salon



Salon



Salon



Hall d'entrée



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Corridor



Bureau



Salle de bains



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Intérieur



Terrasse



Stationnement



Cour



Terrasse